

# Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331 (500.0



Luogo

Toscana, Castelfranco di Sotto

<https://www.annuncici.it/x-503573-z>



Cod.11125 - Villa Campanile - Castelfranco di Sotto immersa nel verde della macchia mediterranea delle cerbaie, in una strada vicinale dove si trovano solo rustici, vendesi porzione di casa di circa 260 mq libera su tre lati disposta su due livelli rustico tipico toscano, circondata da circa 500 mq di giardino e corredata da 3000 mq di terreno che si sviluppano su di un lato dell'immobile con annessi, stalle e cantine per circa 100 mq complessivi, pozzo e fontana. Si accede alla casa da strada vicinale entrando direttamente nella proprietà trovando a sinistra gli annessi, a destra l'abitazione e davanti a noi il terreno. La casa è tutta pietre a vista, ed è composta al piano terra, travi in legno e cotto, da ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, salone e grande cantina adibita a taverna, wc di servizio sottoscala, al primo piano si trovano due grandi camere matrimoniali, due camere doppie e bagno con doccia e vasca. A corredo giardino di 500 mq, due stalle, tettoia, cantina e ricovero per attrezzi su due piani, terreno esclusivo di 3000 mq. Il riscaldamento è a gpl o termo camino, acquedotto e pozzo. Bellissimo contessto immerso nella natura e nel silenzio a pochi minuti dai servizi principali

Rustico in vendita - 8 vani - 260 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Più livelli composto da 4 camere e 2 bagni

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. V001152 Chiudi

<p><a href="https://www.annuncici.it/x-503573-z">https://www.annuncici.it/x-503573-z</a></p> <p>Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331</p>
---

<p><a href="https://www.annuncici.it/x-503573-z">https://www.annuncici.it/x-503573-z</a></p> <p>Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331</p>
---

<p><a href="https://www.annuncici.it/x-503573-z">https://www.annuncici.it/x-503573-z</a></p> <p>Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331</p>
---

<p><a href="https://www.annuncici.it/x-503573-z">https://www.annuncici.it/x-503573-z</a></p> <p>Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331</p>
---

<p><a href="https://www.annuncici.it/x-503573-z">https://www.annuncici.it/x-503573-z</a></p> <p>Rustico in vendita a Villa Campanile - Castelfranco di Sotto 260 mq Rif 1163331</p>
---