Casa Indipendente 151mq con piccolo giardino e rimessa (170.000 EUR)

Luogo **Toscana, Crespina Lorenzana**
https://www.annuncici.it/x-50402-z

"Terratetto Indipendente Collesalvetti – nessun lavoro da fare!

Immobile 151 mq + piccolo giardino: casa libera su 2 lati con orizzonte panoramico libero disposto su 3 livelli: rimessa e ingresso al piano terra, Zona Giorno al 1° piano e Zona Notte al 2° piano.

1. Primo lato libero con piccolo giardino e posto auto, presa elettrica, legnaia, fontanino, compostiera -10% tassa rifiuti.
2. Secondo lato libero troviamo 2 ingressi separati e indipendenti tra loro:
– a sinistra ingresso rimessa da 35mq + cantinetta: questo locale ha un civico a parte e classe C/6 molto utile presenta grande porta di accesso, finestra, boiler, pilozzo in pietra per lavare, lavatrice+asciugatrice, piano di lavoro per fai da te, arco in mattoni e spazi ricavati nelle mura stile rustico, accesso all'impianto idraulico per ogni esigenza, contatore, cantina in pietra e mattoni ricavata nel sottoscala molto interessante, spazio per biciclette e moto/scooter.
– a destra ingresso principale indipendente con porta in legno a 2 ante e vetro molto curata incastonata nel marmo

Salendo la 1° rampa di scale in marmo pregiato e corrimano in legno intarsiato si arriva ad un comodo disimpegno che permette di accedere a 3 locali del 1° piano (zona giorno) con porte vetrate per trasmettere ancora più luminosita:
– a destra Soggiorno/Studio con travi pianelle cotto nel tipico gusto tradizionale toscano
– frontalmente bagno ristrutturato nuovo con termoarredo e ampio box doccia rettangolare in acciaio inox e vetro
– a sinistra ampia cucina abitabile e grande balcone dotato di presa d'aria esterna perfetto per [illegible] famiglia e stare [illegible] aria
Dopo la 2° rampa di scale con suggestivo affaccio sulla campagna livornese si arriva al 2° piano (zona notte) molto panoramico entrando direttamente nella camera da letto principale e a destra seconda camera da letto. Ci sono splendide viste verso il cielo azzurro, colline livornesi, campagna e monti lucchesi/pisani innevati d'inverno con tramonti indimenticabili.
Infine si accede alla soffitta dotata di piccola finestra + lucernario nella parte alta con ampi spazi verticali da sfruttare a piacimento.

TUTTO RISTRUTTURATO tetto grondie facciate bagno impianti e caldaia immergas nuovi, doppio vetro,

Casa Indipendente 151mq con piccolo giardino e rimessa https://www.annuncici.it/x-50402-z

climatizzatore mitsubishi dual split. Grande camino con tiraggio esterno e termocamino predisposto da attivare. Tutti servizi raggiungibili a piedi (supermercati, poste, banca, farmacia, panetteria, macelleria, ecc…). Info+posizione reale al telefono. Graditi referenziati e/o con delibera di mutuo già pronta e assolutamente no perditempo fuori budget. "