

# Vendesi appartamento, 3deg piano (170.000 EUR)



Luogo

**Basilicata, Policoro**

<https://www.annuncici.it/x-50403-z>



Disponibili alla vendita anche altri appartamenti, stessa metratura grande e stessa tipologia planimetrica, ubicati nel medesimo edificio ma disposti su vari piani.

Si VENDE nel centralissimo abitato di Policoro (di fianco alla caserma della Compagnia dei Carabinieri), uno stupendo appartamento sito al 3° piano, vista mare, 3 camere da letto, 1 salotto-soggiorno grande (31 mq), 2 bagni (uno con doccia e l'altro con vasca), cucina grande abitabile (21 mq), ampio ingresso, disimpegno notte, 3 balconi disposti sui 3 lati del fabbricato. Dal soggiorno si accede su un ampio balcone con vista mare, con possibilità di realizzare una zona relax con tavolo, sdraio e barbecue.

Ulteriori dettagli:

Tutto l'edificio è stato da poco ristrutturato (esterni e cortile). Al piano terra è presente un ampio cortile privato ove possono intrattenersi i bambini in assoluta sicurezza.

Sono presenti due ascensori che comunicano direttamente anche con il piano interrato con box auto e cantine-ripostiglio.

Per ogni piano sono ubicati solo 2 appartamenti, accessibili tramite una porta di separazione (detta "antifumo" ma che funge da ulteriore sicurezza contro eventuali furti), che dal vano scala introduce in un pianerottolo ad uso esclusivo per i soli 2 appartamenti.

È un ottimo deterrente contro furti e intrusioni maldestre anche la presenza della caserma della Compagnia dei Carabinieri, posta proprio adiacente al fabbricato, conferendo così agli appartamenti una solida e reale sicurezza, e non solo mera percezione: infatti da sempre non si sono mai verificati furti nel

fabbricato. A ciò contribuisce anche la tipologia del fabbricato stesso per non essere assolutamente accessibile da balconi o terrazze, ma solo attraverso d'ingresso, che costituisce la porta di accesso all'edificio, realizzata con lamiera di acciaio e vetro, chiuso a muretto con docce di sicurezza (una per piano), con una porta di sicurezza con cilindro elettronico, oltre le porte di accesso al cortile interno, con una cortina sottile che si apre e si chiude con un ampio portone superiore. Inoltre, non sarebbe l'installazione di sistemi di antifurto elettronici, tanto che nessun appartamento ne è mai stato danneggiato.

Una ulteriore sicurezza contro i furti è data dall'assenza di pluviali esterni e per di più, i piani terra e primo sono più stretti rispetto a quelli superiori. Ciò assolutamente impedisce a chiunque di petersi arrampicare dall'esterno per raggiungere i piani più alti.

L'appartamento è corredato di Attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto recentemente da un tecnico abilitato ed ha validità 20 anni.

Vendesi appartamento, 3deg piano

<https://www.annuncici.it/x-50403-z>

---

L'appartamento è libero, con disponibilità immediata. I costi condominiali ordinari annuali sono molto bassi ed essenziali.

L'ubicazione centrale del fabbricato è molto attraente: nello stesso stabile si sono recentemente venduti gli unici n. 3 appartamenti finora disponibili.

Per informazioni, specificando i propri connotati, si preferiscono contatti E-MAIL