

Villa di 210 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Tortona (120.000 EU)



Luogo **Piemonte, Tortona**
<https://www.annunciici.it/x-504608-z>



La Pieve SRL

In strada comune Viola, a pochi km dalla Madonna della Guardia in Tortona, proponiamo casa semi-indipendente.

L'immobile è posto in zona panoramica, posto sui Colli Tortonesi. Presenta ampio terreno indipendente, esattamente 3124mg, che dà sulla vallata sottostante.

La casa presenta ampio cortile, in comunione con un'altra proprietà; entrando al piano terra troviamo: ampio corridoio che si collega all'ampia sala, cucina abitabile, ampia camera che potrebbe essere adibita a studio, bagno con ampio disimpegno.

Gli ingressi che conducono al piano terra, sono due: uno avviene dal cortile principale, l'accesso secondario invece ci si arriva dal retro dell'immobile.

Presente ampio box auto di mq 33 e cantina.

Salendo al piano primo l'immobile dispone di ampio disimpegno che si collega alle varie stanze del piano e troviamo: tre ampie camere bagno con disimpegno.

Alimentazione RISCALDAMENTO: Metano

l'immobile si presta benissimo ad ampia famiglia con la passione per la natura e vista l'ampiezza del terreno vi è la piena disponibilità per la costruzione di una piscina.

L'immobile viene venduto a una cifra di € 140.000

DA AGGIUNGERE

Il costo del terreno stesso compreso l'adiacente edificio sommerso vi è un valore netto di € 40.000,00. Il costo per abitazione è composta da casa, botte, cappa e dispensa, oltre in più un valore netto di € 10.000,00 per terreno. Il costo di € 10.000,00 che comprende il terreno stesso, la casa, la botte, la cappa e la dispensa, è compreso nel prezzo di € 40.000,00. IL VALORE del rustico è di € 40.000,00

GLI IMMOBILI si prestano bellissimo a quelli che sono oggi i nuovi bonus, bonus facciata, sisma bonus. Proporanno inoltre la possibilità di avatarsi in una società che sarà a potenzialità di seguire questi lavori.

	<p>Villa di 210 msup2 con piograve di 5 locali e box auto in vendita a Tortona</p> <p>https://www.annunci.it/x-504608-2</p>
	<p>Villa di 210 msup2 con piograve di 5 locali e box auto in vendita a Tortona</p> <p>https://www.annunci.it/x-504608-2</p>

Villa di 210 msup2 con
piugrave di 5 locali e box autot
in vendita a Tortona

<https://www.micromax.com> 20/06

planimetrie con estratto di mappa evidenziato in azzurro RIGUARDANTE il rustico da 40.000€." Chiudi

Tel: 3343854299