

Rif30721301-120 - Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq (116.000€)



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-504617-z>

L'immobile oggetto della vendita si trova nella rinomata zona residenziale di CANALICCHIO, nel cuore della città di Catania.

Perfettamente inserito in un contesto tranquillo e ben servito, questo appartamento si presenta come una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona prestigiosa e comoda.

La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi e le vie di comunicazione della città, rendendolo perfetto per chi desidera unire la comodità della vita urbana con la tranquillità di una zona residenziale.

L'immobile, libero al rogito, è stato costruito negli anni '70 ed è stato mantenuto in buone condizioni nel corso degli anni, garantendo un'abitabilità immediata e senza necessità di interventi di ristrutturazione ma solo ammodernamento.

Con una metratura totale di 122 metri quadrati, posto al PRIMO PIANO, questo appartamento è composto da 7 VANI tra cui:

- 4 ampie CAMERE DA LETTO
- 1 BAGNO;
- 1 BAGNO/LAVANDERIA;
- 1 RIPOSTIGLIO.

L'impianto elettrico e idrico sono stati rifatti di recente.

Lo stato di conservazione dell'immobile è buono.

L'appartamento offre inoltre un'ampia CUCINA abitabile, perfetta per chi ama trascorrere del tempo in famiglia o con amici.

Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla presenza di un balcone, che offre una vista MARE panoramica e garantisce un piacevole spazio di incontro dove poter godere di un momento di relax. L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento climatizzati che garantiscono un ottimo comfort durante l'anno. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, si prega di contattare il proprietario a CANALICCHIO, in vendita a Nuovalucello di 128 mq, un'ottima alternativa per chi desidera vivere in una zona prestigiosa e comoda, senza rinunciare al comfort e al benessere che solo una casa curata ed accogliente può offrire.

 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>	 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>	 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>	 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>	 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>	 <p>Rif30721301-120 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq https://www.annunci.it/x-504617-z</p>
--	---	---	---	---	---



Rif30721301-120
 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq
<https://www.annunci.it/x-504617-z>



Rif30721301-120
 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq
<https://www.annunci.it/x-504617-z>



Rif30721301-120
 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq
<https://www.annunci.it/x-504617-z>



Rif30721301-120
 Appartamento in Vendita a Catania - Nuovalucello di 128 mq
<https://www.annunci.it/x-504617-z>

PREZZO TRATTABILE

POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO a 50 metri dall'immobile.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, si prega di contattare il proprietario a Nuovalucello di 128 mq.

Tel: 0931413926