

Rif33661155-8 - Villetta bifamiliare in Vendita a Augusta di 350 mq (390.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>

Ad Augusta, in posizione panoramica con vista sul lungomare Rossini, REMAX vende Villa Indipendente su tre livelli con un totale di 350 mq.

La Villa costruita nel 1980, si estende su un perimetro di circa 1600 m per un totale di 1260mq e si compone di due unità abitative con accessi separati, ha una buona distribuzione degli spazi interni e gode della presenza di uno spazio verde che ospita anche alberi da frutto, quali mandorli, ulivi.

La sua posizione su multipiano garantisce un'ottima luminosità in ogni ambiente.

All'interno, la villetta dispone di 12 locali, tra cui 5 camere da letto e 2 bagni, che possono facilmente soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa.

I locali sono spaziosi e ben proporzionati, garantendo comfort e privacy a tutti i membri della famiglia. La villetta è venduta arredata.

Gli spazi esterni, invece, offrono la possibilità di godersi momenti di relax e convivialità all'aperto, grazie al giardino privato e alle ampie verande. Tra l'altro, al piano terra è presente un casotto che ospita un comodo forno in pietra.

L'immobile si presenta così composto:

Piano Terra di 50 mq:  
garage, ripostiglio;

Piano Intermedio di 100 mq:

soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, veranda panoramica;

Piano Superiore di 200 mq:  
soggiorno, sala da pranzo, 3 camere da letto, veranda panoramica.

La posizione della villetta è ideale per chi cerca un'abitazione in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi minuti dal centro della città e dalle principali attività commerciali. Chiudi

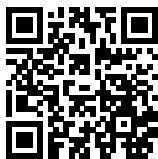
Tel: 0934433926



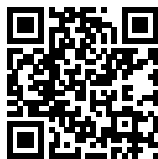
Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Rif33661155-8 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a  
Augusta di 350 mq  
<https://www.annunci.it/x-504618-z>