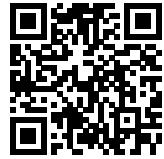


Rif33661155-8 - Villetta bifamiliare in Vendita a Augusta di 350 mq (390.000 EUR)



Sicilia, Augusta
<https://www.annunci.it/x-504618-z>



Ad Augusta, in posizione panoramica con vista sul lungomare Rossini, REMAX vende Villa Indipendente su tre livelli con un totale di 350 mq.

La Villa costruita nel 1980, si estende su un perimetro di circa 1600 m per un totale di 1260mq e si compone di due unità abitative con accessi separati, ha una buona distribuzione degli spazi interni e gode della presenza di uno spazio verde che ospita anche alberi da frutto, quali mandorli, ulivi.

La sua posizione su multipiano garantisce un'ottima luminosità in ogni ambiente.

All'interno, la villetta dispone di 12 locali, tra cui 5 camere da letto e 2 bagni, che possono facilmente soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa.

I locali sono spaziosi e ben proporzionati, garantendo comfort e privacy a tutti i membri della famiglia. La villetta è venduta arredata.

Gli spazi esterni, invece, offrono la possibilità di godersi momenti di relax e convivialità all'aperto, grazie al giardino privato e alle ampie verande. Tra l'altro, al piano terra è presente un casotto che ospita un comodo forno in pietra.

L'immobile si presenta così composto:

Piano Terra di 50 mq:
garage, ripostiglio:

Piano Intermedio di 100 ma:

soggiorno cucina, 2 camere da letto, bagno, veranda panoramica:
Presto di 200 m²
soggiorno con terrazzo, 2 camere da letto, bagno, veranda panoramica

La posizione della villetta è ideale per chi cerca un'abitazione in una zona residenziale servita a pochi minuti dal centro della città e dalle principali attivita commerciali.

Rif3366115
miliare i
justa d
[s://www.ann](http://www.ann)

5-8	-	Villetta Vendita è m
li	350	m
uncici.it/x-504618-		
5-8	-	Villetta Vendita è m
li	350	m
uncici.it/x-504618-		
5-8	-	Villetta Vendita è m
li	350	m
uncici.it/x-504618-		

A QR code located at the top right of the page, which links to the detailed advertisement for the apartment.