

# Rif30721035-167 - Villa o villino in Vendita a Belpasso di 100 mq (248.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Belpasso**

<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Si tratta di un elegante Rustico situato a a 900 mt di altitudine alle pendici dell'Etna esattamente nel comune di Belpasso, confine con il paese di Ragalna e a 5 minuti da Nicolosi in una posizione tranquilla e immersa nel verde

Attualmente libero al rogito, l'immobile si sviluppa su due elevazioni al piano terra, si accede in un open space dove troviamo anche un angolo cottura e un bagno con doccia salendo da una comoda scala in muratura troviamo la zona notte composta da due camere e un bagno tutti i locali sono provvisti di impianto di riscaldamento a radiatori o pannelli radianti

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla recente ristrutturazione che ha portato all'arredo moderno e di alta qualità della casa.

La cucina è dotata di un pratico angolo cottura, perfetto per preparare deliziosi pasti da gustare sul terrazzo privato di 300 mq ideale per godersi pranzi e cene all'aperto.

Inoltre, la proprietà dispone anche di un ampio giardino privato e un terreno annesso di circa 4000mq dove dimorano alberi ad alto fusto e piante rare ottimo per rilassarsi all'aria aperta offrendo ampi spazi e molta privacy.

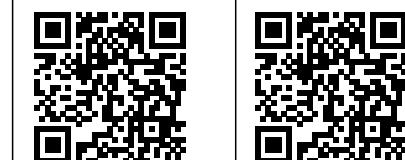
Una fantastica opportunità per chi desidera vivere in un ambiente rilassante e immerso nella natura, ma allo stesso tempo vicino ai servizi e alle comodità della città.

CAT. CATAST.C/2 ATTUALMENTE NON MUTUABILE Chiudi

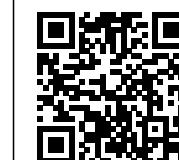
Tel: 0931413926



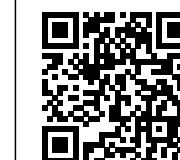
Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



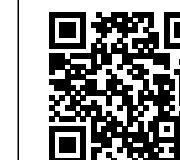
Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



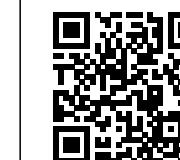
Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>



Rif30721035-167 - Villa o  
villino in Vendita a Belpasso di  
100 mq  
<https://www.annunciici.it/x-504776-z>