

**Attivitagrave Licenza di 504 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Garbagna (25)**



## Luogo

## Piemonte, Garbagna

<https://www.annunci.it/x-505069-z>



Garbagna "Fraz. San Vito" vendesi Bed & Breakfast di successo, attivo dal 2011, la proprietà può essere utilizzata sia come residenza privata che come attività turistico-ricettiva, sito nel piccolo borgo di San Vito, in contesto collinare dal notevole fascino, fra il verde dei boschi e nel silenzio più assoluto, casale libero su tre lati, in tipico

casale in stile rustico. Il casale, con due numeri civici, si sviluppa su tre livelli e si compone come segue: al Piano Terra un monolocale di circa 45 mq completamente ristrutturato ed arredato, composto da cucina/soggiorno open space con trave a vista, con accesso sul giardino tramite la porta finestra, più bagno con doccia. ( Locale usato come B&B ) al piano intermedio: appartamento di circa 75 mq composto da ampio locale, piccolo ripostiglio, ampio corridoio attrezzato a dispensa, antibagno, ampio bagno, camera matrimoniale. Sono presenti tutti gli

allacci per le utenze e canna fumaria per caminetto. Questo locale è parzialmente da ristrutturare a secondo dell'utilizzo; al Secondo Piano: appartamento di circa 75 mq. completamente ristrutturato, composto da ampio soggiorno/cucina open space con caminetto, illuminato da due finestre, da una si può ammirare la bellissima vista sulla vallata, soffitto in legno con travi a vista, pavimento in legno, corridoio con dispensa, antibagno, bagno con vasca idromassaggio, grande camera da letto. ( Locale parzialmente usato come B&B Il secondo e terzo piano sono comunicanti attraverso una scala interna in legno e una esterna in granito. Al Terzo ed ultimo piano si trova una zona notte (di 75 mq ) composta da due camere matrimoniali, una cameretta, due corridoi attrezzati con armadi, una camera armadio, bagno con doccia e servizi. Pavimento in legno in quasi tutte le stanze, le quali sono completamente ristrutturate. In corpo staccato, si trova un piccolo fabbricato in sasso composto da una camera ed un locale magazzino.



Attivitagrave Licenza di 504  
msup2 con piugrave di 5 locali  
in vendita a Garbagna



Attivitagrave Licenza di 504  
msup2 con piugrave di 5 locali  
in vendita a Garbagna



Attivitagrave Licenza di 504  
msup2 con piugrave di 5 locali  
in vendita a Garbagna



Attivitagrave msup2 con piograve di 5 locali in vendita a Garbagnana



Il casale Attivit&traversa Genova prevede una Licenza di 50402 con grava di 5 locali a Garbagnana.



Licenza di 5042  
a tre chilometri  
e ideale per  
spostarsi  
in vettura  
a Garbagnana



ilometri misurati su 2 chi desidera dal caos veduta a Garbagna



Un'ora di attività di vendita a Garbagnate