

Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda



Luogo Emilia-Romagna, Sant'Ilario d'Enza
<https://www.annunci.it/x-505073-z>



Sogni di possedere un'attività senza il trambusto delle ristrutturazioni e dell'avviamento attività? Questa è l'opportunità ideale per te:

Si vende o affitta attività ristorativa storica con buon fatturato e ottime potenzialità.
Mq totali oltre 500mq su due livelli e con pertinenza esterna.

Il locale vanta una clientela fidelizzata in quasi quarant'anni di attività, ottime referenze, l'esercizio è in piena attività e gode di ottima fama.

L'attuale gestore, conosciuto e rinomato in tutta la zona, dopo oltre 30 anni di onorato servizio, ha deciso di trovare qualche giovane imprenditore che raccolga la staffetta e la porti avanti al posto suo.

Per oltre 30 anni l'attività ha servito cucina tipica Emiliana, carne di ottima qualità alla griglia servita con cottura e taglio della carne al tavolo.

Sito in Sant'Ilario d'Enza a pochissimi km dall'uscita dell'autostrada Terre di Canossa e a pochi metri da Via Emilia

Raggiungibile da Parma città in 15 minuti di auto.
E' un punto di riferimento per gli abitanti della zona.

Locale disposto su due livelli, per circa 150 posti a sedere in totale, e con pertinenza esterna per distesa di circa 200 posti (terrazza).
Parcheggio interno per circa 100 auto.
Sopraelevata, doppia scalinata, come è possibile visionare piano terra.
Ingresso principale, con portale abbinato. Ingresso laterale via prima strada, con

richiudibili e isolanti per la stagione invernale. Z	Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda https://www.anpicci.it/x-505073-1 Z
z Pompe aria climatizzata + locali servizio igienici 15 mq. Il piano terra: circa 250 mq di sala ristorante (circa 90 coperti) + sala ristorante (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano primo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano secondo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano terzo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano quarto: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi.	Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda https://www.anpicci.it/x-505073-1 Z
z Dispense + locali servizio igienici 15 mq. Il piano terra: circa 250 mq di sala ristorante (circa 90 coperti) + sala ristorante (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano primo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano secondo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano terzo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano quarto: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi.	Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda https://www.anpicci.it/x-505073-1 Z
z Dispense + locali servizio igienici 15 mq. Il piano terra: circa 250 mq di sala ristorante (circa 90 coperti) + sala ristorante (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano primo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano secondo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano terzo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano quarto: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi.	Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda https://www.anpicci.it/x-505073-1 Z
z Dispense + locali servizio igienici 15 mq. Il piano terra: circa 250 mq di sala ristorante (circa 90 coperti) + sala ristorante (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano primo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano secondo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano terzo: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi. Il piano quarto: circa 130 mq (circa 60 coperti) + locali servizi.	Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitagrave in vendita o affitto di azienda https://www.anpicci.it/x-505073-1 Z

                    	                    	<p>Vendo RISTORANTE storico ben avviato attivitàgrave in vendita o affitto di azienda</p> <p>https://www.annunci.it/x-505073-7</p>                     
---	---	--


Vendo RISTORANTE storico
ben avviato attività grave
vendita o affitto di azienda

Il locale si presenta con tutte le dotazioni (tutte in ottimo stato) per la cucina tipica emiliana, e dispone di un camino con grande griglia.

Il locale dispone di un'impianto di aspirazione ed areazione montato nel 2018.

Il locale è stato ristrutturato nel 2019, dispone quindi di un arredo moderno e raffinato, insieme alla ristrutturazione del piano terra sono state posizionate le tende isolanti al piano primo.

Il potenziale dell'attività è altissimo, cerchiamo la giusta persona che sappia valorizzare al meglio un attività che può solo crescere.

Si cercano giovani imprenditori della ristorazione, appassionati del mestiere e con l'obiettivo di crescere, che abbiano voglia di prendere in mano le redini di una realtà storica della ristorazione tradizionale emiliana, per trasformarla in un'attività di ristorazione tradizionale 4.0.

Attività a disposizione in affitto di azienda e licenza, con possibilità di affitto con riscatto, oppure si valuta vendita di licenza e attività.

Immagina di prendere le redini di un'attività pronta all'uso, senza la necessità di ulteriori interventi e senza l'ingente sforzo iniziale di avvio dell'attività.

Se sei la persona giusta, siamo felici di poter scambiare due chiacchiere.

Contattarci solo se realmente interessati, no perditempo o curiosi.

Grazie

Monica Chiudi

Tel: 3314329812