

Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco (109.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Grugliasco**
<https://www.annunci.it/x-505169-z>

L'immobile oggetto della vendita si trova a Grugliasco, in una posizione strategica e di grande visibilità commerciale.

Si tratta di un locale commerciale attualmente dato in locazione, con un contratto ancora in corso con scadenza il 31/07/2027.

Si trova al piano terra di un edificio residenziale e commerciale anni '70, dotato di ascensore e servizi comuni. Il locale si sviluppa su una superficie totale di 134 metri quadrati, di cui 90 metri quadrati calpestabili.

L'ingresso principale si apre su una grande vetrina che garantisce un'ottima visibilità e luminosità, ideale per attività che richiedono una forte esposizione al pubblico. Internamente, il locale è composto da un unico grande ambiente, che attualmente viene utilizzato come locale di ristorazione.

Gli spazi sono ben distribuiti e sfruttati, con una zona dedicata all'accoglienza e alla vendita, un'area riservata alla gestione e un magazzino.

Inoltre, sono presenti due bagni. Il locale è in buono stato e non richiede alcun tipo di intervento o ristrutturazione.

Le spese condominiali ammontano a 220 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di un parcheggio pubblico per clienti e dipendenti. Attualmente il locale è con una rendita del 15% annua.

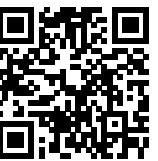
Possibilità di acquisto del locale adiacente di 214 mq (già libero). Possibilità di intero acquisto locali a 109.000,00 euro.



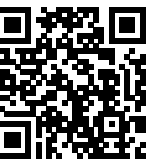
<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco



<https://www.annunci.it/x-505169-z>
Immobile di 134 msup2 con 1 locale in vendita a Grugliasco

PER INFO E DETTAGLI RIF. LOCALE DON CAUSTICO 2212 Chiudi

Tel: 0117792085