

# LOCALE COMMERCIALE IN CERTRO - EX PANIFICIO POSSIBILITA ABITAZIONI (59.000€)



Luogo

Emilia-Romagna, Lagosanto

<https://www.annuncici.it/x-505389-z>



Si vende locale commerciale ex forno panificio pasticceria storico in centro a Lagosanto, con annesse abitazioni, sito nella principale piazza del paese.

Il negozio con il laboratorio ha una superficie di 170 mq.

Unico forno "artigianale" del paese, vincitore del premio best gourmet 2020 per la migliore coppia ferrarese

Le abitazioni sono tre, tutte con entrata indipendente.

una quasi perfetta, una da rinfrescare, e una al grezzo nel mansardato.

Due terrazze ed un balcone.

Le abitazioni abitabili sono di 140 mq l'una

Il mansardato grezzo circa 112 mq.

Ci sono due garage/magazzino ci circa 60 mq.

Aree cortilive di circa 200 mq.

Per un totale di superficie di 630 mq.

Cancello, da cui entrare con l'auto, nel fianco su via Anna Frank

Ampio parcheggio pubblico frontale

Scoperto di 50mq davanti a negozio e abitazione che eventualmente può essere conglobato nella proprietà

Il locale commerciale si vende a 59000 €

Le abitazioni insieme a 139000€

Stabile complessivo - locale e abitazioni 179000 €

<p>LOCALE COMMERCIALE IN CERTRO - EX PANIFICIO POSSIBILITA ABITAZIONI</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-505389-z">https://www.annuncici.it/x-505389-z</a></p>
--

<p>LOCALE COMMERCIALE IN CERTRO - EX PANIFICIO POSSIBILITA ABITAZIONI</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-505389-z">https://www.annuncici.it/x-505389-z</a></p>
--

<p>LOCALE COMMERCIALE IN CERTRO - EX PANIFICIO POSSIBILITA ABITAZIONI</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-505389-z">https://www.annuncici.it/x-505389-z</a></p>
--

<p>LOCALE COMMERCIALE IN CERTRO - EX PANIFICIO POSSIBILITA ABITAZIONI</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-505389-z">https://www.annuncici.it/x-505389-z</a></p>
--