

# Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. (167.000 EU)



Luogo

Sicilia, Catania

<https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Catania, zona Barriera, tra le piazze "S. M. del Carmelo" e "Due Obelischi", ampio 4 vani ben disimpegnato di 140 mq commerciali (H = 3,00 m), discrete condizioni, in un piccolo e silenzioso condominio, secondo piano (di quattro) con ascensore, molto luminoso grazie all'ottima esposizione, balconato in tutti i lati, con vista panoramica mare, costituito da:

ampio ingresso-soggiorno-cucina abitabile; 3 stanze, corridoio, 2 bagni (di cui uno in camera), lavanderia/ripostiglio (veranda da accatastare).

Impianti elettrico, termo-idraulico, e gas funzionanti e a norma; predisposizione condizionatori; certificato APE con classe Energetica D (IPE 104).

Perfettamente regolare dal punto di visita catastale, edilizio-urbanistico e condominiale.

Libero da subito, ottimo anche come investimento per affitto a studenti universitari.

2 minuti dagli svincoli per le principali arterie ed autostrade siciliane e dalla fermata BRT. MUTUABILE.  
Chiudi

Tel: 3519306910

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>

Ampio e Luminoso Appartamento di 4 Vani, Discrete Condizioni, Catania. <https://www.annuncici.it/x-505457-z>