

# Trifamiliare in vendita a Montegaldella (275.000 EUR)



Luogo

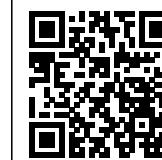
**Veneto, Montegaldella**

<https://www.annunciici.it/x-505885-z>

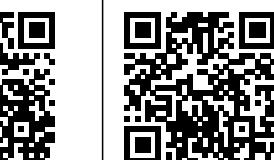


VEM277 MONTEGALDELLA proponiamo in costruzione e consegna fine 2024 NUOVA PORZIONE DI TRIFAMILIARE con ampio scoperto di oltre 150 mq privato in classe energetica "A4". La soluzione abitativa è esposta per due lati e al suo interno si compone al piano terra da: ingresso, ampia zona living con la possibilità di cucina separata avendo una grande finestra e una grande vetrata che ci permette un accesso diretto allo scoperto mediante. Inoltre troviamo un bagno, un ripostiglio con attacchi lavatrice e garage collegato completo di riscaldamento a pavimento. Salendo al primo piano si accede alla zona notte dove troviamo: disimpegno, un bagno finestrato, Tre camere di cui la padronale dotata di cabina armadi e possibilità di terzo bagno privato, due camere doppie e servito da poggiolo. L'elevato standard qualitativo nella progettazione architettonica garantisce ottime prestazioni energetiche sia nella stagione invernale che in quella estiva grazie ad un involucro costituito da Blocchi cassero in legno cemento. L'immobile e' dotato di: infissi basso emissivo in pvc con doppia vetrocamera, tapparelle motorizzate, impianto di climatizzazione, impianto di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico di 3kw, impianto VMC, pred. impianto videosorveglianza, luci a led a pavimento esterno, basculante coibentato motorizzato, cancello carraio e cancelletto già motorizzati. Richiesta Euro 275.000,00. Zone limitrofe: Grisignano di Zocco, Colzè, Cervarese Santa Croce, Longare, Veggiano, Mestrino. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia di Sarmedola di Rubano al 049 5 o visitate il nostro sito [www.CIVICO1.com](http://www.CIVICO1.com) Chiudi

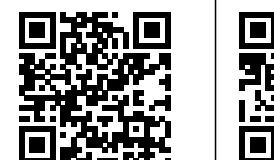
Tel: 049635135



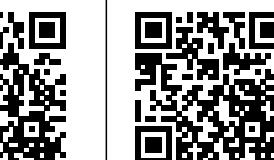
Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



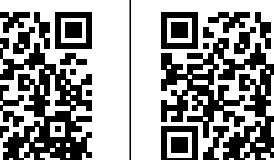
Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



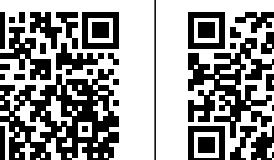
Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



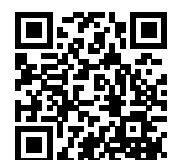
Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>



Trifamiliare in vendita a  
Montegaldella  
<https://www.annunciici.it/x-505885-z>