

Rif40001059-40 - Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq (110.000 EU



Luogo **Sicilia, Chiaramonte Gulfi**
<https://www.annunci.it/x-505982-z>

L'Appartamento si trova nella pittoresca e tranquilla cittadina di Chiaramonte Gulfi, famosa per i suoi paesaggi mozzafiato e la sua ricca storia.

Situato in una posizione strategica, l'immobile si trova a poca distanza dal centro cittadino e da tutti i servizi necessari. Attualmente in vendita, questo appartamento si presenta in ottime condizioni e si trova in uno stato libero al rogito, pronto per essere abitato.

Le spese condominiali sono di soli 25 euro al mese, garantendo una gestione efficiente e un costo contenuto. Con una superficie totale di 110 metri quadrati,

L'ingresso principale si apre su un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per i momenti di relax in famiglia o con gli amici.











Accanto al soggiorno si trova una cucina abitabile, completamente arredata e dotata di tutti i comfort necessari per preparare deliziosi pasti. La zona notte è composta da tre camere da letto spaziose e ben illuminate, tutte dotate di armadi a muro per un'ottima organizzazione degli spazi.

L'appartamento dispone inoltre di due bagni moderni e ben curati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia. Lo stato di conservazione dell'appartamento è in ottimo stato

Inoltre, l'appartamento dispone di un box auto, uno spazio aggiuntivo per riporre biciclette o altri oggetti. L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento autonomo, che garantisce un ambiente sempre caldo e confortevole durante i mesi più freddi dell'anno. Inoltre, il fabbricato è stato sottoposto anche ai miglioramenti energetici previsti dal superbonus 110, che ha portato l'appartamento ad avere una classe energetica A++ oltre ad una facciata completamente nuova e pulita che si integra

perfettamente con il panorama spettacolare che si può ammirare anche dai balconi dell'appartamento. L'immobile è l'opposto di un'abitazione squallida e triste, è un luogo dove si può vivere a Chiaramonte Gulfi, una cittadina abitata da persone che vivono qui da generazioni, luminosa e accogliente per essere abitata. Per questo motivo l'agenzia immobiliare consiglia di acquistare un appartamento in vendita

Tel: 0931413926

 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq	 https://www.annunci.it/x-505982-z Rif40001059-40 Appartamento in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 110 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---