

Rif30721582-30 - Terreno Agricolo in Vendita a Caltagirone di 56360 mq (200.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annunciici.it/x-506074-z>



Terreno con una superficie totale di 56.360 mq. a Caltagirone in provincia di Catania.

E' caratterizzato da una morfologia pianeggiante, con una leggera pendenza che lo rende facilmente accessibile e adatto a diverse tipologie di coltivazioni.

Coltivato con diversi tipi alberi da frutto, nello specifico:

- 260 Limone Femminello Siracusano;
- 1.000 Arance Tarocco TDV;
- 500 Arance Newhall;
- 380 Arance VCR;
- 20 Ulivo Tonda Iblea;

Presenti quattro invasi di acqua e un pozzo.

Questo terreno così vasto e regolare permette di realizzare molteplici progetti, sia a livello residenziale che commerciale. Inoltre, il terreno gode di un'esposizione al sole ottimale durante tutto l'arco della giornata, il che garantisce un buon livello di illuminazione naturale e una buona ventilazione. La coltivazione delle arance è un'attività tradizionale in questa zona, con numerosi agricoltori che si dedicano alla produzione di queste arance di alta qualità, prodotto di pregio richiesto per la sua unicità e qualità. La zona circostante è caratterizzata da una tranquilla e piacevole atmosfera di campagna, ideale per chi desidera una vita lontana dallo stress e dal caos della città. Nonostante la sua posizione immersa nel verde, il terreno è facilmente raggiungibile grazie alla presenza di strade ben collegate.

Questo terreno è l'opportunità perfetta per realizzare i propri progetti a scopo di lucro e per godere di una vita in armonia con la natura. Chiudi

Rif30721582-30 - Terreno Agricolo in Vendita a Caltagirone di 56360 mq	https://www.annunciici.it/x-506074-z
---	---

Rif30721582-30 - Terreno Agricolo in Vendita a Caltagirone di 56360 mq	https://www.annunciici.it/x-506074-z
---	---

Rif30721582-30 - Terreno Agricolo in Vendita a Caltagirone di 56360 mq	https://www.annunciici.it/x-506074-z
---	---