

**Terratetto in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 122 mq Rif 1211278 (404.000)**



RECUPERO EDILIZIO

## "COMPLESSO RESIDENZIALE SAN BENEDETTO"

**Luogo** **Toscana, Cascina**  
<https://www.annunci.it/x-506197-z>



Cod.11410 - CASCINA - SAN BENEDETTO -

Esclusiva Ristrutturazione di Complesso Immobiliare in ottimo contesto urbano, composto da VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 con FORESTERIA adiacente, il tutto circondato da un Ampio Parco Verde condominiale con all'interno i Posti Auto privati che contribuisce a creare un'atmosfera rilassante e piacevole.

La VILLA accoglie oggi 4 APPARTAMENTI di Alto Pregio completamente ristrutturati a nuovo, frutto di un progetto ambizioso che ha voluto valorizzare il valore storico e architettonico della struttura attraverso un disegno interno dalle linee semplici e dal design contemporaneo, un chiaro gioco di contrasti perfettamente riuscito.

La FORESTERIA è stata frazionata in 3 VILLETTA TERRA-TETTO ed 1 APPARTAMENTO, con Eleganti finiture e riuscendo a coniugare le caratteristiche originali dell'epoca con la modernità degli impianti installati.

La VILLETTA TERRA-TETTO proposta in Vendita, si sviluppa su Due Piani (Terra e Primo), vanta una superficie complessiva di mq. 122 oltre Sottotetto/Mansarda di 11 Mq. e Giardino di 80 Mq..

Al Piano Terra ci accoglie una grande zona living soggiorno-pranzo ben vivibile, la cucina separata, il bagno di servizio, un comodo locale ripostiglio/lavanderia e la scala per accedere al piano superiore.

Al Piano Primo troviamo il reparto notte, dove il disimpegno ci accompagna alle due spaziose camere

matrimoniali entrambe dotate di bagno privato, proseguendo la scala principale abbiamo accesso al  
lato destro del portico/mare dove si sfrutta il terrazzo abitabile con tavolo e chaise longue/sdraio.

TERNI:  
di plus  
dimensioni di 80 mq., DUE POSTI AUTO ESCLUSIVI all'interno degli spazi esterni condominiali in cui  
abbiamo anche un'area destinata ad una CASITA in LEGNO da utilizzare come comodo Deposito per  
Bici, scooter ecc...  
<https://www.zeroneo.it>

Terratetto in vendita a San  
Benedetto a Settimo - Cascina  
122 mq Rif 1211278  
[https://www.annuciici.it/x-506197-](https://www.annunciici.it/x-506197-)

Terratetto in vendita a San  
Benedetto a Settimo - Cascina  
122 mq Rif 1211278  
<https://www.annuncici.it/x-506197->  
Z

**Terratetto in vendita a San  
Benedetto a Settimo - Cascina**  
**122 mq Rif 1211278**

<p>matrimoniali entrambe dotate di bagno privato: proseguendo la scala principale abbiamo accesso al terratetto/mansarda dove si sfrutta il giardino mobile col soffitto aperto a sfera/serranda.</p>	<p><b>RNI:</b> di plus sono disponibili due eleganti spazi esterni con Giardino esclusivo di proprietà e dimensioni di 80 mq., DUE POSTI AUTO ESCLUSIVI all'interno degli spazi esterni condominiali in cui è possibile utilizzare come comodo Deposito per Bici, scooter ecc...</p>	<p><b>Benedetto Serrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>Benedetto Serrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>Benedetto Serrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>https://www.annunci.it/x-506197-</b></p>
<p><b>BONUS FISCALE RISTRUTTURAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO</b> L'Acquirente potrà usufruire della detrazione dell'IRPEF da ripartirsi in 10 rate annuali.</p>	<p><b>Ferrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>Ferrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>Ferrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>Ferrattetto in vendita a San Benedetto Selvino - Cascina</b> <b>122 mq Rif 1211278</b></p>	<p><b>https://www.annunci.it/x-506197-</b></p>

---

massimale di € 48.000,00=.

**DOTAZIONI:** Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico per la fornitura di 4 Kw. circa, Infissi interni (finestre e portefinestre) in legno con vetro camera basso emissivo e canalina termica e persine in alluminio con stecche orientabili.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che sarà di tipo puntuale e decentralizzato e permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa, la predisposizione per l'impianto di condizionamento con split idronici e la predisposizione dell'allarme.

**CLASSE ENERGETICA "A"** - IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Contattaci per una visita in CANTIERE.  
Agenzia Immobiliare LOTTI - Bientina - Via Polidori n. 23  
349 34573 Lorenzo  
058 56269 Ufficio

**SAN BENEDETTO - CASCINA.**  
Terratetto in vendita - 6 vani - 122 mq - con ingresso indipendente -  
posto su due Livelli - con giardino esclusivo e 2 posti auto.  
composto da 3 camere - 3 bagni - grande zona living  
Classe energetica: A4 - Rif. 904-6 Chiudi