

# Capannone a Forligrave - Rif. Ben45 (695.000 EUR)

Luogo

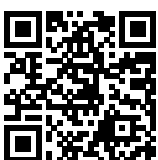
Emilia-Romagna, Forlì

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



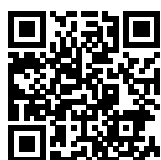
Bellissimo capannone, completamente recintato e indipendente su 4 lati, posto nella zona artigianale di Vecchiazzano; l'immobile in ottimo stato di manutenzione, essendo stato recentemente ristrutturato, si sviluppa al piano terra con due locali a doppia altezza ad uso magazzino (651 mq) e da nove locali (mq 264) ad uso uffici oltre ai servizi nella parte antistante. Il piano primo (mq 275) è accessibile da scala a due rampe con pianerottolo e lo stesso è provvisto di nove locali ad uso uffici oltre ai servizi. I due magazzini sono accessibili dall'esterno con tre portoni in metallo scorrevoli. Il blocco uffici è accessibile da un portone di ingresso principale, un locale tecnico ed un ufficio sul retro da altri due portoni. Oltre che dei comuni impianti tecnici, idrico ed elettrico certificato, il fabbricato è dotato dei di-spositivi per l'antincendio. Per il blocco uffici è dotato di, pompa di calore ventilconvettori, split per la climatizzazione invernale ed estiva e caldaia a condensazione per l'a.c.s.. Per il magazzino più piccolo è dotato di caldaia a condensazione con aerotermini e sistemi ad aria. Il magazzino sul retro è privo di impianti. OTTIMA OPPORTUNITA' ANCHE PER EVENTUALE INVESTIMENTO A REDDITO !! Chiudi

Tel: 0521994206



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



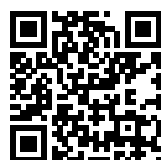
Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>



Capannone a Forligrave - Rif.  
Ben45

<https://www.annunci.it/x-506893-z>