

Locale commerciale in zona Ballarograve-Albergheria (60.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



In zona Albergheria-Ballarò, sito in Cortile Battaglia, adiacente al Vicolo S. Chiara, distante 50 metri da Piazza Santa Chiara e a 150 metri dalla Cattedrale di Palermo, vendesi locale commerciale al piano terra di un palazzo d'epoca interamente ristrutturato nel febbraio 2012, di effettivi 35 mq., catastato come C1 – Negozi o Botteghe.

L'immobile è utilizzabile come magazzino, laboratorio, negozio, studio, si apre all'interno di un piccolo luminoso baglio, denominato Cortile Battaglia e non soggetto a spese condominiali.

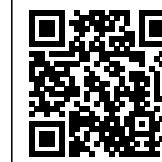
È suddiviso in due vani con due aperture, un ingresso indipendente e una porta finestra, con servizio igienico composto dall'antibagno con lavabo e dal bagno WC con doccia.

L'acqua sanitaria è riscaldata con boiler elettrico ed è presente la predisposizione per l'alimentazione a gas metano di città per la caldaia a gas e per un piano cottura (classe energetica D, consumo annuo pari a 25,24 kWh/m²)

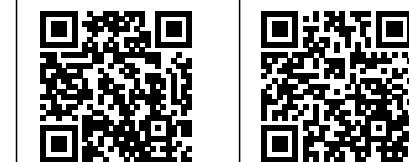
È fornito di certificato di agibilità.

Valore di 60.000 euro. Prezzo trattabile. Trattativa privata - Tel. 328 33 per appuntamento anche tramite Whatsapp. Chiudi

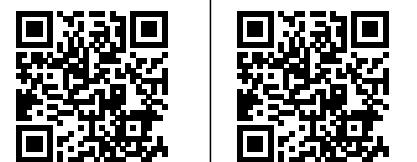
Tel: 3282856233



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>



Locale commerciale in zona
Ballarograve-Albergheria
<https://www.annuncici.it/x-506896-z>