

# CASALE IN POSIZIONE DOMINANTE (700.000 EUR)



Luogo **Umbria, Terni**  
<https://www.annunciici.it/x-507368-z>



Terni - Proponiamo la vendita di uno splendido casale in posizione dominante a circa 3 km dalla stazione Ferroviaria ottimamente collegata a Roma raggiungibile in circa 50 minuti. L'immobile con destinazione Alberghiero, Extralberghiero e Socio-sanitario RSA, dotato di 6 camere doppie, triple e quadruple, 8 bagni, cucina, sala colazioni, giardino esterno, parco e piscina. Terreno di proprietà di circa 4.100 mq. Garage di circa mq 70 con la possibilità di parcheggiare 5 auto al coperto oltre ai posti auto scoperti. Possibilità di edificare ulteriori 500 mq di superficie coperta.

## POSSIBILITA' DI ACQUISTO MEDIANTE LA FORMULA RENT-TO-BUY

"In sintesi il contratto di rent to buy si può schematizzare nei seguenti termini: il soggetto denominato futuro acquirente ottiene l'immediato godimento dell'immobile a fronte del pagamento di un acconto e di un importo mensile per un certo numero di anni; detto importo mensile consta di due componenti:  
1) una parte a titolo di canone locativo (a fondo perduto);  
2) un'altra parte viene accantonata in conto di futuro acquisto il quale, sommato all'acconto iniziale, verrà detratto dal valore della compravendita (generalmente il 15% del valore dell'immobile); alla fine del periodo convenzionalmente pattuito (che può avere durata massima di dieci anni) si perfeziona la vendita dell'immobile mercé saldo del restante prezzo (generalmente circa l'85% del valore dell'immobile)." Fonte: Altalex, 6 aprile 2015. Chiudi

Tel: 3518899515

**CASALE IN POSIZIONE DOMINANTE**

<https://www.annunciici.it/x-507368-z>

**CASALE IN POSIZIONE DOMINANTE**

<https://www.annunciici.it/x-507368-z>