

# Villa di 400 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Vedano Olo



Luogo **Lombardia, Vedano Olona**  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



## VICINANZE VARESE - VILLA INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA

La proprietà insiste su un'area di complessivi mq. 650 circa ed è ubicata in posizione centrale.

L'immobile, di complessivi mq. 400 circa, è disposto su tre livelli fuori terra: piano terra, primo e secondo, tra loro collegati da scala a doppia rampa.

Il piano primo ed il piano secondo sono riservati all'abitazione, mentre il piano terra ai locali accessori, tra cui la piscina.

La piscina, di metri sette x tre, profonda un metro e mezzo, è riscaldata e munita di impianto per nuoto contro corrente ed il locale è munito sia di impianto di aspirazione dell'umidità rilasciata dall'acqua che di un sistema di copertura che impedisce l'evaporazione ed il formarsi dell'umidità in mancanza di utilizzo.

Il piano primo è quasi interamente dedicato alla zona giorno e comprende:

- l'ampio soggiorno/pranzo è molto luminoso e dotato di un camino centrale termoventilato;
- la cucina, un ambiente indipendente, dotata di veranda dove trova posto un camino barbecue;
- due bagni;
- locale pluriuso.

Il piano secondo è dedicato interamente alla zona notte costituita da sei camere e due bagni padronali di cui uno con doccia e vasca idromassaggio.

Tramite botola con scala retrattile posta nel disimpegno della zona notte, si accede al locale sottotetto con pavimentazione in cemento e copertura con isolamento.

### ALCUNE CARATTERISTICHE:

- Impianto anti-intrusione sia perimetrale che volumetrico;

- Impianto di condizionamento:

- climatizzazione satellitare a 12 testate per terra;
- impianto elettrico a norma con antipendio;

- 12 pannelli solari sui tetti a 12° esposizione;
- recinzione e cancelli in acciaio inox;

- apertura automatizzata accessi carrare basculanti.

Completano la proprietà i box collocati sia al piano terra che al piano seminterrato che possono ospitare fino a quattro auto oltre a moto e biciclette.

Disponibilità immediata. Chiedi

Tel: 0362 42190



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



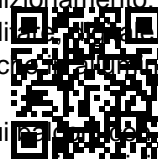
Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



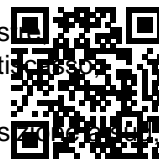
Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>



Villa di 400 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Vedano  
Olona  
<https://www.annunci.it/x-507535-z>

