

Stanza Singola con Balcone - Prezzo Tutto Compreso (430 EUR)



Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-507914-z>



VIA CURTATONE (QUARTIERE CENTRO/BRIGNOLE) - In un grande appartamento d'epoca in posizione strategica...

STANZA SINGOLA GRANDE libera dal 1 MARzo a 430 euro al mese con canone TUTTO COMPRESO*

*COSA VUOL DIRE TUTTO COMPRESO?:

Dentro il canone di affitto sono già conteggiati i costi per:

- bollette (acqua, luce e gas),
- internet veloce in fibra ottica;
- costi di gestione (amministrazione e tassa dei rifiuti);
- controllo periodico della caldaia;
- servizio assistenza per manutenzione ordinaria in max 48h.

Tutto questo rientra nel canone mensile di 430 euro al mese. Sai già esattamente quanto spenderai ogni mese della tua permanenza in casa.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO:

- 7 stanze molto spaziose tutte singole;
- Cucina completamente equipaggiata con forno, microonde, frigo con freezer, LAVASTOVIGLIE, set di

stoviglie completo;

- 7 bagni completi con doccia;

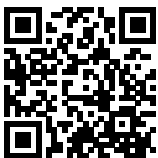
- 1 lavatrice Asciugatrice

- 1 lavatrice da coin-operato (NO bollitore)

- 1 lavatrice PERIODICA E SPAZIO

CARATTERISTICHE DELLA STANZA

- Dimensione: 14 mq di superficie
- Arredi: 1 letto a una piazza e mezza con comodino, 1 armadio a tre ante, cassettera, scrivania con sedia, libreria, poltroncina.
- Accessori: Specchio a figura intera, due lampade di cui una per il comodino e una per la scrivania.



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



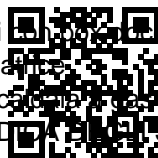
<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



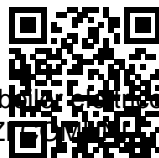
<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso



<https://www.annunci.it/x-507914-z>
Stanza Singola con Balcone -
Prezzo Tutto Compreso

- BALCONE privato

CARATTERISTICA DELLA ZONA:

Siamo in VIA CURTATONE (traversa di Via Assarotti) in pieno centro città, confinante con il Centro Storico, Brignole e Castelletto. Bella zona residenziale tranquilla, anche di notte.

Via Curtatone è una piccola traversa di Via Assarotti, una delle strade più importanti del Centro città. Ben collegata con tutti i centri di interesse ma sostanzialmente residenziale e tranquilla.

I collegamenti sono diretti per entrambe le stazioni cittadine e in pochi minuti si raggiunge la zona dei locali di Piazza De Ferrari.

A pochi passi dall'appartamento si trovano diversi supermercati, panificio, macelleria, negozio di ortofrutta, farmacia, diversi bar e locali e alcuni ristoranti e pizzerie.

MEZZI PUBBLICI:

A pochi passi da casa, in via Assarotti, si trovano le fermate degli autobus che collegano direttamente con il centro, la stazione di Principe e la stazione di Brignole.

CHI SONO GLI ALTRI COINQUILINI?

In questo momento nelle altre stanze della casa ci sono sia uomini che donne, principalmente lavoratori

LA STANZA E' DISPONIBILE DAL 1 MARZO 2024

QUANTI MESI DI CAUZIONE?

ZERO, ma...

Per avviare il contratto di affitto, viene richiesto il pagamento forfait solo una volta di massimo 350 euro che sostituiscono le solite due o tre mensilità di cauzione e comprendono:

- Assicurazione (nessun danno accidentale a terzi sarà economicamente imputato all'inquilino)
- Spese e tasse di registrazione contratto
- Pulizie e lavori di ripristino finali della stanza quando andrai via.

Con la stessa identica quota che ha pagato l'inquilino prima di te, ti faremo trovare una stanza nuova di zecca, pulita a fondo e tinteggiata di fresco.

RICAPITOLANDO :

- Stanza Singola a 430 euro al mese Tutto Compreso;
- Contratto di minimo 6 mesi;
- max 350 di spese di avvio del contratto Chiudi