

# Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola (219.000 EUR)













Luogo **Emilia-Romagna, Calendasco**  
<https://www.annunci.it/x-507955-z>



Se stai cercando la tua oasi di tranquillità e indipendenza, non andare oltre!  
In zona silenziosa e poco trafficata, vicino Calendasco, ti presentiamo questa villa singola che offre il perfetto connubio tra privacy e comfort familiare: sarà il vostro rifugio di pace!  
Se hai uno stile di vita sostenibile con un occhio all'ambiente e ai consumi, questa soluzione ti sorprenderà!  
La villa ha subito una ristrutturazione esterna completa, beneficiando del bonus del 110%. Il tetto è stato rifatto a nuovo, il cappotto termico garantisce un isolamento ottimale e l'installazione di un moderno impianto fotovoltaico ti assicura un risparmio energetico significativo. Infine, una comoda colonnina di ricarica per auto elettrica è pronta a soddisfare le tue esigenze di mobilità sostenibile.  
Un comodo e gestibile giardino di circa 100 mq rappresenta il biglietto da visita della soluzione, cui si accede tramite terrazzino con porticato d'ingresso.  
All'interno, con una metratura di 164 mq, la soluzione comprende: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e taverna con altezza di 1,85 m.  
Completa la proprietà un box auto doppio.  
Le finiture interne sono da rivedere, ma guarda il lato positivo: potrai aggiungere il tuo tocco di personalizzazione secondo i tuoi gusti e le esigenze della tua famiglia.  
Immagina la tua casa dei sogni. Ti stiamo offrendo la tela bianca su cui dipingerla.  
Chiama ora per fissare un appuntamento Chiudi

Tel: 05231822105

 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>	 <p>Indipendenza e sostenibilitagrave vieni a scoprire questa villa singola <a href="https://www.annunci.it/x-507955-z">https://www.annunci.it/x-507955-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--