

Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala

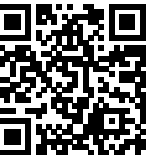




Luogo **Lombardia, Rovescala**
<https://www.annunci.it/x-507975-z>



CASALE LOMBARDO CON FIENILE
Siamo nel bellissimo Oltrepò Pavese, in comune di Rovescala (Pv), frazione Pieve 33 , a cavallo tra Lombardia ed Emilia, nel mezzo della splendida zona vinicola. Vendiamo tipico Casale Lombardo con fienile adiacente.
Posizionato alla sommità di un crinale panoramico, l'immobile disposto su quattro livelli fuori terra, con una bellissima vista sull'Oltrepò, e posizione molto luminosa, è così articolato.
Al piano terra, sala, con camera pranzo, cucina, legnaia e locale di sgombero.
Al piano primo, due camere da letto e bagno.
Al piano secondo mansardato, due camere abitabili.
Al piano terra-interrato ampia cantina. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas.
Adiacente al fabbricato residenziale, troviamo il tipico fienile con conciamiaia. All'esterno sui due lati, troviamo ampio spazio cortilizio ed il giardino. Nella proprietà è presente un pozzo d'acqua in funzione. Completa la proprietà un terreno di circa 1.000 mq, con possibilità di sviluppo edificatorio.
La superficie coperta complessiva ammonta a circa 360 mq. Classe energetica in corso di emissione.
La vicinanza a Milano che dista circa 70 km , rende la proprietà particolarmente allettante, per essere ristrutturata e trasformata in struttura ricettiva, o più semplicemente per essere vissuta da una famiglia che vuole vivere a contatto con la natura.
La richiesta ammonta a 210.000 Euro.

Per informazioni contattare IGEA Immobiliare al 339 28

 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala	 https://www.annunci.it/x-507975-z Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rovescala
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--