

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annuncici.it/x-508002-z>

Torino IN CORSO LECCE 86 PROPONIAMO ELEGANTI E MODERNI Loft con terrazzo DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A1

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina, vendesi n. 3 nuovi ed eleganti Loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte sono state ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastri solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre più richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 2 ha una superficie complessiva di 147 mq. commerciali ed è costituita da un'ampia zona soggiorno living con cucina a vista, un disimpegno che accompagna alla zona notte dove troviamo due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, un ulteriore bagno ed un vano scala interni che permette da l'accesso al lastri solari di proprietà di circa 110 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità.

Particolare attenzione è stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonché degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne e sanitari sospesi di design, piatti doccia in resina effetto pietra di grandi

dimensioni completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, realizzata una rete di calore rinnovabile con lause e pannelli fotovoltaici, il dominio misurato di consumo per ogni unità abitativa, impianto elettrico con ampia distribuzione di punti di presa per illuminazioni, impianti di aspirazione, impianti di ventilazione, sonorizzazione, impianti di carica per veicoli elettrici, rendono questa proposta immobiliare un investimento alla portata di tutti.

Qualità/prezzo. Barriere architettoniche assenti !

Consegna delle unità abitative a partire da febbraio 2024 in classe A1 che consente l'ottenimento dei mutui green offerto dagli istituti bancari a tassi agevolato.

Un'opportunità unica per vivere in un loft di lusso circondato dalla tranquillità di una zona residenziale al contempo vicino a tutti i servizi e i collegamenti della città.

Per sopralluoghi in cantiere accreditamento in agenzia Chanciudi

<https://www.annuncici.it/x-508002-z>

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq

<https://www.annuncici.it/x-508002-z>

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq

<https://www.annuncici.it/x-508002-z>

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq

<https://www.annuncici.it/x-508002-z>

Tel: 0114464895