

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annuncici.it/x-508002-z>



Torino IN CORSO LECCE 86 PROPONIAMO ELEGANTI E MODERNI Loft con terrazzo DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A1

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina, vendesi n. 3 nuovi ed eleganti Loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte sono state ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastri solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre più richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 2 ha una superficie complessiva di 147 mq. commerciali ed e' costituita da un'ampia zona soggiorno living con cucina a vista, un disimpegno che accompagna alla zona notte dove troviamo due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, un ulteriore bagno ed un vano scala interni che permette da l'accesso al lastrico solare di proprieta' di circa 110 mq.

Ampie vetrature e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità.

Particolare attenzione è stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involturale edilizio nonché degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne e sanitari sospesi di design, piatti doccia in resina effetto pietra di grandi

dimensioni completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda, sistema di realizzazione acqua calda con la funzione di pelli fotovoltaici, dominio misuratore consumo per ogni unità abitativa, impianto riscaldamento con ampia disponibilità di punti riscaldamento, postazioni per la generazione di espansione, sorgenti di riscaldamento, sondi elettronici, caratteristica di rendimento massima questa proposta è un'occasione al prezzo qualità/prezzo. Barriere architettoniche assenti!

Consegna delle unità abitative a partire da febbraio 2024. APTE in classe A1 che consente l'ottenimento del mutuo green offerto dagli istituti bancari a tassi agevolato. L'opportunità unica per vivere in un lotto di lusso circondato da tranquillità di una vera residenziale.

Per sopralluoghi in cantiere, accreditamenti in agenzia, Chiedi al contemporaneo vicino a tutti i servizi e i collegamenti della città.

soft Open Space
pino - Parella di
mq

   	<p>RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq</p> <p>https://www.annunciati.it/x-508002-147</p>	   	<p>RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq</p> <p>https://www.annunciati.it/x-508002-147</p>
--	--	--	--

Tel: 0114464895