

Villa di 270 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tortona



Luogo **Piemonte, Tortona**
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



La Pieve Srl

Tortona, Strada Provinciale per Sarezzano, in zona presidenziale prestigiosa, collinare, zona castello di Tortona prestigiosa e panoramica residenza - nuova e prestigiosa, anno di costruzione 2018 particolari di vero pregio, alta efficienza prestazione energetica del fabbricato inverno, estate in A1 - con servizi energetici presenti di alta classe - che conferiscono all'edificio un rapporto di energia quasi zero. - ingresso in soggiorno, tre camere di cui una al piano terra, un bagno al piano terra, al Piano Primo due camere da letto un bagno più importante, la villa è dotata di ascensore interno ai piani compreso quello interrato, Riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento, cappotto esterno del fabbricato garantisce un'alta efficienza energetica, come anche la copertura. Il porticato ampio e gradevole con splendide colonne e copertura in travi in rovere lamellare, la scala di accesso dal cancello pedonale è realizzata in pietra e conferisce all'immobile una importanza notevole, i serramenti in vetro camera tripla a basso emissivo sono stati realizzati e posati completi di zanzariere. I pavimenti in Gres porcellanato, i sanitari dei due bagni sono sospesi, con doccia e vasca. Le porte in legno massiccio sono laccate le maniglie molto fini e pratiche donano agli ambienti calore e praticità. Impianto di allarme, con domotica - Il seminterrato ampio comprende la grande autorimessa per posti 3/4 - la lavandria, il locale tecnico, la cantina e taverna anch'essa riscaldata. Il giardino di mq. 750 con bordure e impianto d'irrigazione, dona all'immobile solenne importanza. La villa grazie alla sua splendida posizione gode di un panorama suggestivo sui colli tortonesi.



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



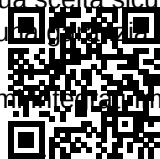
Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>



Villa di 270 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Tortona
<https://www.annunci.it/x-508106-z>

La Pieve Srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari. Insieme a professionisti della vera utilità di proprietà, ti offriamo la sicurezza e la serenità.

La Pieve Srl - Sistemi Integrati Immobiliari - Via del Veggione, 10 - 15040 Tortona (PV) - VIGILANZA

Geom. Rinaldo Zampino - Amministratore Unico - 348 739

Dott. Luca Zampino - Responsabile Tecnico - 334 299

Tel: 334 854299