

Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Segrate (419.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>



PER MAGGIORI INFORMAZIONI O VISITE: 345 4.421 - 347 8.565 . SEGRATE (MI) VIA SAN ROCCO 8. 2°PIANO DI 11, CON 2 ASCENSORI. CONSEGNA: ENTRO MARZO 2025

Nel complesso residenziale signorile di recentissima costruzione "Nuovo Centroparco", dotato di ampio parco condominiale, servizio di portineria attivo 7 giorni su 7 (attualmente dalle 07:00 alle 22:00 e successivamente H24) e palestra, proponiamo in vendita luminoso trilocale con ampie vetrate su terrazzo con materiali pregiati e finiture curate nel dettaglio così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso al meraviglioso terrazzo angolare, esposto principalmente a ovest e tutto pavimentato in gres porcellanato, disimpegno della zona notte separato da una porta a scomparsa, camera matrimoniale con accesso al terrazzo del soggiorno, seconda camera da letto con balconcino privato, bagno finestrato con doccia, cantina. La pavimentazione dell'appartamento è tutta in gres porcellanato effetto legno. Tutti i locali sono climatizzati, il riscaldamento è centralizzato e ogni ambiente è dotato di termostato per regolare autonomamente la temperatura interna. Anche l'acqua calda è centralizzata con gestione autonoma. Possibilità di acquistare separatamente un box auto. Le spese condominiali sono contenute, non è presente alcuna utenza di gas, si paga solamente l'elettricità. Il complesso è circondato da giardini, specchi d'acqua, installazioni artistiche e un ampio parco, un ambiente tranquillo e rilassante e al contempo ricco di tutte le comodità, servizi e infrastrutture. Centroparco sorge all'interno di una puntuale rigenerazione territoriale con nuove piazze, centri sportivi, scuole, piscine, aree verdi e passerelle ciclopoidonali. L'immobile, in classe energetica A3, si avvale delle nuove tecnologie volte al risparmio energetico, come pompe di calore geotermiche a pannelli radianti, tripli vetri, impianto di raffrescamento e predisposizione impianto di domotica ed antifurto. Di prossima realizzazione la fermata della LINEA 4

della Metropolitana Milanese. Tra i servizi aggiuntivi, si evidenziano l'impianto di videosorveglianza H24, la centralizzazione dei servizi, la cerniere elettroniche per il cambio porta, la spesa per il portiere, la cerniere elettroniche per il portone, il servizio concierge on demand, la cerniere elettroniche per portone, il telecomando per chiavi, il telecomando per serratura elettrica, il telecomando per TV centralizzata. Chiudi

Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>

Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>

Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>

Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>

Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>



Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate

<https://www.annunci.it/x-508209-z>