

<https://www.annuncici.it/x-508209-z>



Nel complesso residenziale signorile di recentissima costruzione "Nuovo Centroparco", dotato di ampio parco condominiale, servizio di portineria attivo 7 giorni su 7 (attualmente dalle 07:00 alle 22:00 e successivamente H24) e palestra, proponiamo in vendita luminoso trilocale con ampie vetrate su terrazzo con materiali pregiati e finiture curate nel dettaglio così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso al meraviglioso terrazzo angolare, esposto principalmente a ovest e tutto pavimentato in gres porcellanato, disimpegno della zona notte separato da una porta a scomparsa, camera matrimoniale con accesso al terrazzo del soggiorno, seconda camera da letto con balconcino privato, bagno finestrato con doccia, cantina. La pavimentazione dell'appartamento è tutta in gres porcellanato effetto legno. Tutti i locali sono climatizzati, il riscaldamento è centralizzato e ogni ambiente è dotato di termostato per regolare autonomamente la temperatura interna. Anche l'acqua calda è centralizzata con gestione autonoma. Possibilità di acquistare separatamente un box auto. Le spese condominiali sono contenute, non è presente alcuna utenza di gas, si paga solamente l'elettricità. Il complesso è circondato da giardini, specchi d'acqua, installazioni artistiche e un ampio parco, un ambiente tranquillo e rilassante e al contempo ricco di tutte le comodità, servizi e infrastrutture. Centroparco sorge all'interno di una puntuale rigenerazione territoriale con nuove piazze, centri sportivi, scuole, piscine, aree verdi e passerelle ciclopedonali. L'immobile, in classe energetica A3, si avvale delle nuove tecnologie volte al risparmio energetico, come pompe di calore geotermiche a pannelli radianti, tripli vetri, impianto di raffrescamento e predisposizione impianto di domotica ed antifurto. Di prossima realizzazione la fermata della LINEA 4

della Metropolitana Milanese. Tra i servizi aggiuntivi, si evidenziano l'impianto di videosorveglianza H24
 letto con il comodissimo letto matrimoniale in cuoio, la cella in cuoio per il divanetto, la spesa
 servizi di tutto posto e servizi di tutto posto, servizi di tutto posto e servizi di tutto posto per bambini e bambini, servizi
 per bambini e bambini, servizi di tutto posto e servizi di tutto posto per bambini e bambini, servizi
 per bambini e bambini, servizi di tutto posto e servizi di tutto posto per bambini e bambini, servizi



**Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate**



Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate



**Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate**



**Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate**



**Appartamento di 90 msup2
con 3 locali in vendita a
Segrate**



Appartamento di 90 m² su
con 3 locali in vendita a
Segrate



Appartengono ai 50 insupz
con 3 locali in vendita a
Segrate



Appartengono ai 50 inspicci
con 3 locali in vendita a
Segrate



con 3 locali in vendita a Segrate



con 3 locali in vendita a
Segrate

Tel: 0248958416

<https://www.aanncicci.it/x-308209>