

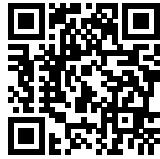
# Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino (650.000 EUR)



Luogo

**Piemonte, Nichelino**

<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



Nichelino via Buffa a pochi metri da Via Torino in vendita, Capannone industriale, pronto per essere utilizzato senza alcun intervento di ristrutturazione.

La sua superficie totale è di circa 1900 mq, disposta su due livelli interamente calpestabili, oltre a un area esterna/piazzale di circa 1000 mq adibita a spazio di manovra e parcheggio.

Lo stato di conservazione è buono, garantendo una struttura solida e sicura per lo svolgimento delle attività industriali. L'altezza del capannone è di 4,20 metri, mentre l'altezza sotto trave è di 4,05 metri, offrendo ampi spazi per il movimento di macchinari e materiali di grandi dimensioni.

La presenza di due piani permette di organizzare lo spazio in maniera efficiente, al piano piano superiore magazzino, laboratorio, ufficio e servizi, mentre al piano interrato spazi adibiti a laboratorio e serzi.

Per garantire la sicurezza del capannone, è presente un sistema di allarme che protegge l'intera struttura.

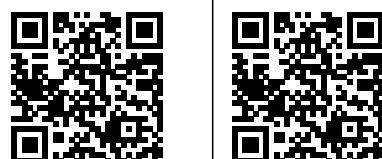
Inoltre, sono disponibili tre ingressi per facilitare l'accesso da diverse direzioni e favorire il carico e lo scarico di merci.

Una baia di carico è presente per agevolare il carico e lo scarico di merci direttamente dal capannone. In sintesi, questo capannone industriale in vendita a Nichelino rappresenta un'ottima opportunità per chi ricerca uno spazio ampio, ben strutturato e in ottime condizioni per avviare o ampliare la propria attività industriale. Chiudi

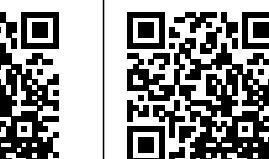
Tel: 0117792085



Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



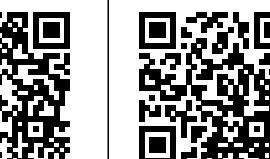
Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>



Immobile di 2100 msup2 in vendita a Nichelino  
<https://www.annunciici.it/x-508321-z>

<https://www.annunciici.it/x-508321-z>