

Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido (620.000 EUR)



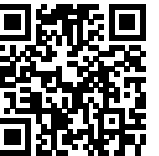
Luogo **Lombardia, Retorbido**
<https://www.annunci.it/x-508379-z>



Vendesi capannone industriale a Retorbido (PV) Via dell' Artigianato, zona industriale - lato nord- del Comune. L'immobile si presenta con una pianta rettangolare ad un piano fuori terra con annessa area esterna asfaltata pertinenziale. Internamente è composto da area produttiva riscaldata e vani ufficio. Presente rampa carico/scarico merci e centrale termica. Impianto antincendio con idrante e attacchi autopompe esterni. Secondo il PGT vigente, il fabbricato ricade in tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – “TCP” regolamentato dall'art. 59 delle NTA. “Zona Omogenea B” Immobile dotato di certificato di Agibilità.

L'area esterna in cemento / ghiaia e il pavimento
Sono presenti due baie di carico e un'area dedicata al carico e scarico con muretti
Presente attacco antincendio per vigili del fuoco

Classe energetica: “G”
Anno costruzione: 2004
Superficie commerciale: 2.597 mq
Superficie principale: 2.441 mq
Superficie uffici: 120 mq
Superficie area esterna: 5.487 mq
Altezza interna: 5.50 mt

 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z	 Immobile di 2670 msup2 in vendita a Retorbido https://www.annunci.it/x-508379-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---