

# Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184 (600 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-508725-z>

Cod.01016 - EMPOLI, APPARTAMENTO MODERNO SU DUE LIVELLI!

CON TERRAZZA, CANTINA, E POSTO AUTO  
CLASSE ENERGETICA D!  
PRESSI PIAZZA TOSCANINI

Se cerchi un appartamento elegante e moderno, questo potrebbe essere quello giusto; chiama subito in agenzia!

IN BREVE:  
Proponiamo in affitto in esclusiva per i nostri clienti un appartamento di 3 vani.  
Posizione richiestissima, nei pressi di Piazza Toscanini.  
Disponibile da metà Aprile!

COME È COMPOSTO?  
L'appartamento è composto (al secondo piano con ascensore) da un unico ambiente open-space, (frutto dell'unione di soggiorno e cucina), e bagno.  
Dominato dalla bella scala bianca in metallo che consente l'accesso al piano superiore, dall'openspace si accede direttamente ad una comoda terrazza, che dona luminosità a tutto l'ambiente.  
Al terzo piano ed ultimo è stata ricavata una camera e un piccolo studio.

Mentre il corridoio che affaccia a sopralco sull'openspace del piano di sotto è intelligentemente sfruttato

per la propria camera da letto esclusiva, la terrazza e un posto auto privato.

## QUALCHE DETTAGLIO IN PIÙ:

Si tratta di un appartamento moderno ed elegante, inserito nel contesto di una piccola palazzina di recente costruzione.

Aredamento di qualità, in condizioni perfette e molto elegante, tutto bianco e minimalista.  
Molto bella la cucina, attrezzatissima e realizzata su misura, in cui spiccano due forni colonnari.  
L'elegante coppia di design, e la rubinetteria di prima scelta.  
La scala interna in metallo pitturato di bianco, autentico elemento di decoro interno, si sposta



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184



<https://www.annunci.it/x-508725-z>  
Appartamento in affitto a Empoli 60 mq Rif 1245184

---

meravigliosamente con il parquet chiaro che riveste tutte le stanze, e dona calore e intimità a tutti gli ambienti.

Finiture di eccellente qualità. termo-arredi da soffitto a pavimento, climatizzatori, porta blindata, doppi vetri.

Tutte le utenze autonome, ad esclusione dell'acqua (la cui fornitura è condominiale e ripartita tramite sotto-contatore).

Riscaldamento singolo a metano (APE = D; IPE = 184,12).

Spese condominiali di circa Euro 60,00 mensili.

Si loca a soli inquilini referenziati con contratti a canone agevolato con cedolare secca.

Disponibile da metà Aprile!

#### PERCHÉ DOVRESTE VENIRE A VEDERLO?

Perché è un immobile unico per Empoli, che teme pochi confronti.

Come nuovo, e oltremodo accogliente. Perfetto per single e coppie che cercano un ambiente che possa davvero contraddistinguerli con la sua personalità e il suo fascino.

Lo sfruttamento intelligente degli spazi interni lo rendono anche comodo e assolutamente perfetto per chi è in cerca del meglio che il mercato di Empoli può offrire.

Chiamate in agenzia se desiderate venire a vederlo senza impegno.

**NOSTRA ESCLUSIVA!**

Euro 600,00

(RIF.: 8692) Chiudi