

# Rustico in vendita a BADIA A ELMI - San Gimignano 400 mq Rif 780994 (780.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Gimignano**  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>

Cod.11276 - L'Agenzia Immobiliare Cinelli propone in Vendita, una colonica recentemente ristrutturata e posta in zona collinare a ca. Km. 8 da San Gimignano con vista panoramica sul borgo di Certaldo . L'immobile è costituito da una unico fabbricato su due piani di ca. Mq. 420 composto da un grande appartamento al piano primo di circa 200 mq. , un appartamento di tre ampi vani attualmente utilizzato per attività ricettiva, oltre ad ampio garage di circa 50 mq. ed un altro ampio locale ad uso locale di sgombero di altri 50 mq. l'appartamento padronale al piano primo è composto da un ampio soggiorno grande cucina in muratura, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni ed una stanza lavanderia. La proprietà è circondata da un ampio parco ad uso giardino con piscina privata ed un appezzamento di terreno con ulivi, il tutto per una complessiva superficie esterna di circa 5000 mq. L'accesso alla proprietà è molto Comodo attraverso cancello automatico dalla vicina strada vicinale. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione , con buone finiture. Immediatamente abitabile.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, vi invitiamo a contattare il ns. ufficio ai seguenti numeri per maggiori dettagli: 0571664828 – 3355410553 - 338 22 .



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>



Rustico in vendita a BADIA A  
ELMI - San Gimignano 400 mq  
Rif 780994  
<https://www.annunci.it/x-50887-z>