

Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Lomazzo (6.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lomazzo**
<https://www.annunci.it/x-509143-z>

(CAPANNONE DI 730 MQ PIU' UFFICI DI 380 MQ - APPARTAMENTO DI 130 MQ - TETTOIA - AMPI MAGAZZINI AI PIANI INTERRATI - CORTILE PRIVATO E RECINTATO) La proprietà si trova nella zona residenziale di Manera di Lomazzo (CO), a pochi minuti dall'ingresso dell'autostrada A9 e dallo svincolo della Pedemontana A36. La posizione è inoltre molto comoda con la fermata del treno Rovellasca-Manera che dista circa 500 metri (Ferrovie Nord). La superficie totale è di circa 2.000 mq comprensiva di zona produttiva/stoccaggio, area uffici, appartamento e magazzini ai piani interrati. La zona produttiva è di circa 730 mq, con altezza utile di 4,55 mt, servita da 3 portoni d'accesso, è fornita di ufficio interno con servizio e apposita tettoia esterna ideale per le operazioni di carico/scarico. Collegata al capannone troviamo la palazzina che si sviluppa su 4 livelli di cui 3 fuori terra. Al piano rialzato e al piano primo abbiamo circa 380 mq di uffici (190 mq a piano), si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata con pareti fisse e/o vetrate. I locali sono molto luminosi e sono stati recentemente ristrutturati. Salendo al terzo piano troviamo un ampio appartamento di 130 mq composto da 3 camere da letto, servizio, cucina e ampio locale ripostiglio convertibile in terrazzo. Al piano interrato abbiamo degli ampi locali magazzino raggiungibili da scala interna o montacarichi. Completa la proprietà l'ampio cortile privato recintato e i 2 box. SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO WWW.CASAEINDUSTRIA.IT

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;

- certificazioni energetiche;

- sopralluoghi su cantieri edili e industriali;
- progettazione di edifici industriali;
- verifiche strutturali in cemento armato, acciaio e legno;
- diagnosi acustiche, vibrazioni e inquinamento;
- direzione lavori;

- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
- assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrie ed altimetrie, contabilità di cantiere);
- computi metrici;
- verifica dispersioni termiche degli edifici (L 10/91);
- progetto impianti;
- operazioni topografiche di rilevamento completo.



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



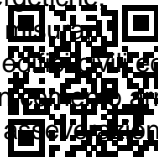
<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



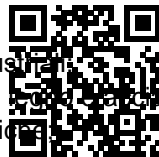
<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo



<https://www.annunci.it/x-509143-z>
Immobile di 1840 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Lomazzo

- operazioni catastali (tipi di frazionamento, tipi mappali, denunce di nuova costruzione e variazione con acquisizione della rendita catastale, vulture). Chiudi

Tel: 0289450628