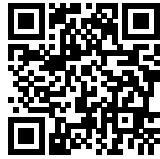


VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO (595.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-509527-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a Roma, zona Villaggio Azzurro adiacente Eur, ROMUS RE propone Villa libera da subito, da ristrutturare, articolata su 2 livelli per un totale di 216 mq ca, con giardino privato di 80 mq.

Livello Giardino: Unica entrata pedonale coperta da un patio, internamente troviamo un salone doppio a vista di 34 mq, sala pranzo di 16 mq con balconcino uno studio di 18 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone vivibile con vista sul verde, un bagno di servizio finestrato.

Nel giardino di 80 mq ca troviamo alberi da frutto e magnolie, una scala che conduce al piano inferiore dove si accede ad un locale tecnico, un bagno con finestra, 2 box di cui uno doppio, uno singolo e una sala hobby con camino.

Al Piano Superiore accediamo attraverso delle scale in legno con la balaustra lavorata a mano sul posto e troviamo un disimpegno con 2 armadi a muro e l'accesso ad una soffitta raggiungibile con scala retrattile, due camere doppie di cui la prima di 20 mq, l'altra di 16 mq e una singola di 16 mq con accesso ad un balcone vivibile di 17 mq, doppi servizi di cui uno con doccia e finestra, l'altro con vasca e finestra.

L'immobile è dotato di: pavimentazione esterna in ceramica ed interna in marmo di carrara, parquet in legno naturale, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, grate di sicurezza, aria condizionata e impianto di allarme.

La villa in vendita a Roma, adiacente l'Eur, è sita in una collina tranquilla e riservata a 500 mt troviamo tutte le attività commerciali, negozi, farmacia, supermercati, inoltre è ben collegata con il GRA, l'Aeroporto di Fiumicino e il mare di Ostia. Chiudi

VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z
VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z

VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z
VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z
VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z
VILLAGGIO AZZURRO VILLA 216 MQ CON GIARDINO https://www.annunci.it/x-509527-z

**VILLAGGIO AZZURRO VILLA
216 MQ CON GIARDINO**

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>

<https://www.annunci.it/x-509527-z>