

# Appartamento via Gioacchino Quarello 19, Torino 159000euro trattabile (159.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-509762-z>

Appartamento 145MQ totali...altezza pareti 300cm totalmente ristrutturata, cantina, compreso garage 159000€ trattabile.

TORINO ZONA Mirafiori, classe energetica A1 Kw/hm<sup>2</sup> anno 42.61 (risparmio annuale sulla spesa energetica A1 rispetto un G= 2700,76€).

Voglio precisare che il mio appartamento non presenta NESSUN GENERE DI DIFFORMITA' O IRREGOLARITA' EDILIZIA O ALTRE SORPRESE, GLI ACQUIRENTI PRIVATI SARANNO AMPIAMENTE DOCUMENTATI CON OGNI SORTA DI RICHIESTA.

4 camere. Fibra internet ok. Cucina abitabile (volendo vendo a parte cucina in legno massiccio ciliegio), piastrelle su tutta le pareti fino 20cm dal tetto colore chiaro/ decori.

2 bagni con piastrelle firmate Pierre Cardin con lavorazione in oro sui decori floreali e greca su tutta la circonferenza dei bagni, sanitari Idealstandard: n. 1 bagno con vasca idromassaggio Teuco; n. 2 bagno con piatto doccia.

Ripostiglio molto capiente.

2 terrazzi: 1 verandato con porte finestre sopra/sotto condonato e vetri scuri nella parte sotto, veneziane all'interno dei vetri nella parte sopra. Secondo terrazzo tendone 4 stagioni pioggia/sole con montanti laterali + copertura tenda sole sulla ringhiera.

Terrazzo lato cucina pareti piastrellate fino a 20 cm dal tetto con mosaico 120 cm da terra di notevole valore 30 cm x 30 cm a 70€ documentabile.

Caldaia nuova in garanzia condensazione autonoma metano, riscalda termosifoni è acqua sanitaria.

Su tutti i termosifoni installato 1 cronotermostato multifunzione programmabile 7 gg su h 24, modificabile

manualmente, installate valvole sfiato.

Portone blindato doppia apertura, ingresso blindato per accedere a ogni piano utilizzando programma per App edile.

Portone blindato con nuovi tamponi in doppia apertura, alta sicurezza maniglia e serratura. Accesso blindato con misura di sicurezza, porta blindato, 100% acciaio chiusura nel montante, spioncino digitale multifunzione.

Cantina grande mq 20 verniciata, con doppia porta una blindata l'altra rinforzata dal fabbro zoccolo rettangolare di ferro, all'interno della cantina con pavimento piastrellato, c'è uno scaffale fatto dal fabbro zoccolo con barre di ferro rettangolari a più piani saldate.

Garage/box privato 3 mq in cemento armato con porta biseCCA e visibile dall'aperto e possibilità di inserire moltissimi numeri.

Sistema di allarme su tutti i possibili ingressi con SOS e possibilità di inserire moltissimi numeri.

Appartamento via Gioacchino Quarello 19, Torino trattabile

Appartamento via Gioacchino Quarello 19, Torino trattabile  
159000euro  
<https://www.annunci.it/x-509762-z>

Appartamento via Gioacchino Quarello 19, Torino trattabile  
159000euro  
<https://www.annunci.it/x-509762-z>

---

chiamare, + App su cellulare con molteplici funzioni tra cui il controllo ovunque dal mondo, anche ascolto ambientale.

Videosorveglianza appartamento multifunzione anche su SOS per controllo ambientale (possibilità di collegare telecamere all'allarme) completo, predisposto di App x cellulare per controllare l'appartamento ovunque ci si trova nel mondo.

Appartamento predisposto da cavi per impianto satellitare motorizzato nel lato sud.

Installata la linea telefonica nelle 4 camere e cucina

Internet Fibra Chiudi

Tel: 3381955992