

# Azienda agricola in vendita a Borgo Priolo - 5 locali 270mq (249.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Borgo Priolo

<https://www.annunci.it/x-510336-z>



L'Azienda Vinicola in Vendita a Borgo Priolo è un'opportunità unica per chi desidera entrare nel mondo del vino e della produzione vitivinicola in una zona di grande tradizione enologica. Situata in una posizione strategica, immersa tra i meravigliosi paesaggi delle colline dell'Oltrepò Pavese e a pochi minuti dai suggestivi panorami di Casteggio, l'azienda si estende su vigneti di circa 225 ettari di proprietà e su una struttura di 270 metri quadrati, di cui una parte adibita ad abitazione principale e l'altra parte adibita ai locali produttivi, perfettamente attrezzati e funzionali, per la vinificazione e l'invecchiamento dei vini. L'abitazione è composta da: piano terra si trova la zona giorno, composta da un'accogliente soggiorno con il camino, la cucina a vista, la camera da letto matrimoniale, lo studio, il locale caldaia e il bagno, piano primo, invece, si trovano altre due camere da letto e un secondo bagno, oltre che ad uno spazioso terrazzo di circa 180 mq, trasformabile in area degustazione oppure ideale anche per ospitare ed accogliere eventuali ospiti e turisti interessati a visitare la cantina e degustare i vini. La cantina è di circa 180 mq, perfetti per organizzare la produzione e lo stoccaggio dei vini in modo efficiente e organizzato, inoltre, concordando il prezzo, c'è la possibilità di ritirare tutte le attrezzature. Inoltre l'azienda è dotata di tutti i comfort necessari per garantire il massimo comfort ai dipendenti e ai visitatori. La struttura è stata costruita in modo efficiente e funzionale, che si integra perfettamente con il paesaggio circostante. Lo stato attuale della proprietà è libero al rogitto, permettendo al nuovo acquirente di iniziare immediatamente la sua attività senza dover affrontare lunghe procedure burocratiche. Grazie alle sue caratteristiche, l'Azienda Vinicola in Vendita a Borgo Priolo rappresenta un'opportunità unica per entrare nel mondo del vino, con la possibilità di gestire e ampliare un'attività già consolidata e di successo. Chiudi



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq



Azienda agricola in vendita a  
Borgo Priolo - 5 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-510336-z>