

Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq (880.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Bascapè**
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Cascina Attilia è ubicata in località Trognano, frazione esistente nella parte settentrionale del comune di Bascapè, a soli 5 minuti da Melegnano, si colloca in ampio territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di insediamenti produttivi e attività agricole e ristorative. La cascina si sviluppa in sei corpi separati (villa padronale, case dei contadini, porticato/deposito mezzi agricoli, locali garage più altri due locali deposito) disposti a ferro di cavallo su un terreno di circa 14700 mq, rispettando i classici canoni delle tipiche cascine lombarde. Il corpo principale è costituito dalla villa padronale: edificata nei primi anni del '900, si sviluppa su due piani fuori terra ed è libera su quattro lati. Al piano terreno si trovano: ingresso con ampio corridoio centrale, tre locali principali, una cucina, bagno, veranda e porticato esterno. L'altezza media dei locali al piano è di 3,20 mt. Un ampio vano scala conduce al piano superiore della villa, costituito da: ampio disimpegno, 5 camere da letto, doppi servizi e terrazzo con affaccio sull'aia. L'altezza media dei locali al piano è di 3,45 mt. Il fabbricato mostra segni di deperimento dovuti alla vetustà, necessità di ristrutturazione. L'edificio che un tempo era destinato ad accogliere le abitazioni dei contadini salariati, occupa la zona adiacente l'ingresso carraio e pedonale della cascina, si sviluppa su die livelli per un totale di circa 250 mq, dai quali è possibile ricavare tre ulteriori appartamenti. I box/garage sono 5 e di varia metratura (30 mq, 29 mq, 18 mq, 43 mq, 43 mq) così come i locali deposito/magazzino che ad oggi accolgono vari mezzi agricoli. Pur richiedendo vari interventi di ristrutturazione e riammodernamento, Cascina Attilia, anche grazie alla sua posizione strategica (30 minuti da Milano), rappresenta un'interessante opportunità, non solo per chi desidera proseguire l'attività agricola ma anche per chi sogna di investire in una propria attività come potrebbe essere ad esempio un agriturismo, una struttura ricettiva, un resort, una location per eventi e molto altro. Lo spazio e la versatilità sono due caratteristiche

che sicuramente non mancano. Per fissare un appuntamento e visionare la soluzione è possibile



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>



Palazzina commerciale in vendita a Bascape - 14700mq
<https://www.annunci.it/x-510341-z>