

Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039



Luogo **Toscana, Pietrasanta**
<https://www.annunci.it/x-510746-z>

Cod.01602 - CAPOLUOGO - Pietrasanta

Situata nel cuore di Pietrasanta, questa lussuosa villa rappresenta un'eccezionale combinazione di design, comfort e materiali di alta gamma.

Dimensioni e Caratteristiche:
La proprietà si estende su un lussureggiante terreno di circa 2.200 mq. L'immobile, costruito con le più moderne tecniche in cemento armato, vanta una superficie di 300 mq distribuiti su due piani fuori terra, oltre a un seminterrato di ulteriori 150 mq. La struttura è ulteriormente valorizzata da eleganti porticati e terrazzi, nonché da uno scannafosso perimetrale che assicura un perfetto isolamento dal terreno.

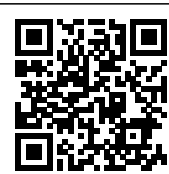
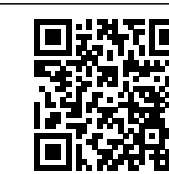
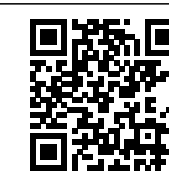
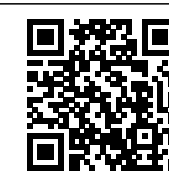





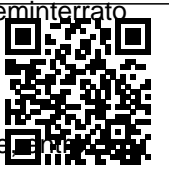
Distribuzione Interna:
Piano Terra: Ampio e luminoso soggiorno, cucina moderna completamente attrezzata, una camera matrimoniale e un bagno.
Primo Piano: Quattro spaziose camere matrimoniali ciascuna dotata di un bagno privato.
Seminterrato: Una vasta taverna ideale per l'intrattenimento, completa di cantina, lavanderia, palestra, due ulteriori camere matrimoniali e un bagno.
Rifiniture:
Per le rifiniture sono stati scelti materiali di pregio, come pavimenti in travertino al piano terra e dettagli in

marmo di Carrara nei bagni. Il primo piano presenta eleganti pavimenti in parquet, mentre il seminterrato è rivestito da un pregiato marmo di Carrara.

La villa è stata costruita con i materiali di prima qualità e ha ricevuto il premio "Miglior Villa" nel maggio del 2024.

La visione dell'immobile sarà possibile solo previa sottoscrizione del rapporto di visita e autorizzazione al trattamento dei dati personali. Per ulteriori dettagli o per programmare una visita, contattateci al numero 399.124.

Visione e Contatti:
La visione dell'immobile sarà possibile solo previa sottoscrizione del rapporto di visita e autorizzazione al trattamento dei dati personali. Per ulteriori dettagli o per programmare una visita, contattateci al numero 399.124.

 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039	 https://www.annunci.it/x-510746-z Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1174039
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Classe Energetica:
In attesa di certificazione.

Riferimento: se581

I nostri agenti immobiliari e la segreteria sono a vostra completa disposizione per fornire ulteriori informazioni e assistenza in tutte le fasi della compravendita. Chiudi