

Rustico Casale di 430 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona (200.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Arona**
<https://www.annunci.it/x-511147-z>

Arona, in zona centrale dalla quale è possibile raggiungere comodamente a piedi tutti i negozi, i servizi e la passeggiata lungo lago, proponiamo cascinale da ristrutturare. L'immobile di ampia metratura, disposto su due livelli, di 190 mq l'uno, oltre sottotetto, può essere trasformato in un'unica abitazione, una bifamiliare oppure come investimento è possibile la creazione di otto piccoli appartamenti, a piano terra con giardinetto e a piano primo con balconi. Di quest'ultima ipotesi proponiamo un'ipotesi progettuale. E' inoltre possibile la creazione fino a undici posti auto, nel lotto di terreno adiacente di circa 350 mq, in vendita insieme all'immobile. Attualmente l'immobile necessita di totale ristrutturazione.

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%).[5] La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata

Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tuttavia alcuni storici spiegano invece che i dati della città di Arona sono stati inventati dall'uomo, e questo perché meridionalmente del lago Maggiore è confermato che il suo antenato, Cividate, risale alla fine del II secolo d.C. Località di palafitte, presso la foce di Mercurago, furono rinvenuti nel 1860 un insediamento palafitticolo risalente all'età del bronzo (attività da circa il XIII secolo a.C.) e, nel 1960, una necropoli golasecciana della fine del VI - inizi del V secolo a.C. Tracce umane sono documentate anche nella borghiera di Motto San Carlo nella quale è stata rinvenuta una pietra di roccia risalente al Neolitico.

<https://www.annunci.it/x-511147-z>
Rustico Casale di 430 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona
https://www.annunci.it/x-511147-z

<https://www.annunci.it/x-511147-z>
Rustico Casale di 430 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona
https://www.annunci.it/x-511147-z

<https://www.annunci.it/x-511147-z>
Rustico Casale di 430 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona
https://www.annunci.it/x-511147-z

Rustico Casale di 430 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona
<https://www.annunci.it/x-511147-z>