

# Immobile di 100 msup2 con 1 locale in vendita a Arona (200.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Arona

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>



In zona di forte passaggio e visibilità, proponiamo ampio e luminoso locale disposto al primo ed ultimo piano, di edificio a solo uso commerciale. Attualmente l'immobile è un open space, ma può essere diviso in vari locali e verrà totalmente terminato dalla parte venditrice in base alle esigenze. Possibile anche l'acquisto di moduli da 200 o 300 mq.

ARONA

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa

parte meridionale del Lago Maggiore è confermata ben più addietro nel tempo e risale alla preistoria: in località Motto Mirabello, infatti, sono state rinvenute tracce di insediamenti umani risalenti al Paleolitico superiore (10.000 anni fa), e altri ritrovamenti risalenti all'Età del Bronzo (2.000 anni fa), all'Età del Ferro (VIII al II secolo a.C.) e, infine, nel 1972, una necropoli dell'Età del Rame della fine del II secolo inizi del I secolo a.C. Tuttavia, sono documentati anche reperti del Neolitico, del Motto San Giacomo, a qualche chilometro di distanza, e di un'antica piroga scavata in un tronco d'albero, restaurata solo i calchi in gesso. Chiudi

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>

Immobile di 100 msup2 con 1 locale in vendita a Arona

<https://www.annuncici.it/x-511439-z>