Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia (400.00

Luogo **Piemonte, Villalvernia**
https://www.annuncici.it/x-511518-z

La Pieve Srl

VENDESI
Intero stabile di c.a. 900 m2 con parco e giardino di mq. 6.396
Consistenza 20,5 vani
Prezzo per la compravendita a corpo e non a misura per €. 390.000,00
L'immobile era utilizzato come casa per anziani autosufficienti.

Geolocalizzazione:
Struttura posta in vicinanza città di Tortona, comoda alle vie di comunicazione autostradali, posizione interessante per le vicine Tortona/Genova/Milano - con Tortona che si appresta a realizzare la nuova Cittadella dello Sport che sarà la casa del Derthona Basket. Alle vicinanze con Serravalle che ospita il suo Designer Outlet è il più grande Outlet d'Italia e d'Europa.

Descrizione:
- Al piano terra
6 locali oltre 6 servizi, un ufficio una sala d'attesa, il vano scala, il vano ascensore tutt'ora funzionante ed il tutto ben conservato, un locale usato come ambulatorio medico con accesso dalla piazza Gianalberto Gritta utilizzato come ambulatorio e accesso pedonale dalla stessa Piazza. Abbiamo inoltre un'ampio giardino e il parco con accesso carraio da Via Vittorio Emanuele.
-Al piano primo
6 locali oltre 6 servizi con balcone, vano scala, l'ascensore, il lungo corridoio che porta alle camere il tutto ancora ben conservato;
-Al piano secondo
4 ampi locali oltre 4 servizi altri locali due ampie terrazze poste ai due lati estremi ed il vano ascensore.
- Al piano sottotetto
Vi si accede con l'ampio scalone e anche a questo piano arriva l'ascensore, il piano è dotato di due ampi locali, servizi reso luminoso dalle ampie finestre a velux ed ha un'altezza media di h. 2,20.
Alternative di sviluppo della struttura che la Pieve s.r.l. propone all'acquirente investitore per tale immobile.
1)Attualmente lo stabile si presta in tutto il suo complesso per la creazione di una casa famiglia, una residenza di civile abitazione - La casa-famiglia in Italia è una struttura destinata all'accoglienza di una

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

Palazzo Stabile di 900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Villalvernia
https://www.annuncici.it/x-511518-z

comunità di tipo familiare con sede nelle civili abitazioni la cui finalità è l'accoglienza di minorenni, disabili, anziani, adulti in difficoltà, e/o in generale persone con problematiche psico-sociali.
2)Altrimenti lo stabile si presta anche per l’edilizia sociale, o edilizia residenziale sociale (o anche housing sociale) l’edilizia abitativa sociale è una tipologia di intervento immobiliare e urbanistico, dove il risultato finale è la creazione di mini alloggi.
Peculiarità e aspetti innovativi
L'edilizia residenziale sociale è utilizzata all'interno di politiche di innovazione sociale infatti nel medesimo progetto viene data una risposta alle diverse esigenze abitative creando spazi per la socialità e la condivisione e vengono intraprese azioni di riqualificazione urbana e risparmio energetico - Gli interventi di edilizia residenziale sociale comprendono alloggi, spazi condivisi tra gli abitanti come accade anche nei cohousing, spazi aperti alla città come parchi giochi, piazze e aree verdi. Il contesto è gestito dalla comunità degli abitanti, insieme al gestore sociale e la proprietà, in accordo, quando necessario, con il Comune di riferimento.

La Pieve Srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari, insieme a professionisti in modo da avera una garanzia di professionalità, sicurezza e discrezione.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 73 – 15058 – VIGUZZOLO (AL) Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico – 348 739
Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico – 334 299 . Chiudi

Tel: 3343854299