

Rustico Casale di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Noto (250.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>

In vendita un affascinante casale di campagna risalente al 1815, con ampio terreno coltivabile di pertinenza. Il fondo ha un'estensione di due ettari e mezzo e si trova in contrada Sarculla, a circa 1 km di distanza dal borgo di Testa dell'Acqua, contrada abitata tutto l'anno da una ricca comunità di turisti e residenti che hanno scelto di vivere fuori porta in un'oasi di bellezza, pace e tranquillità.

Il casale: il fabbricato è posto in posizione centrale all'interno del fondo; sebbene richieda lavori di ristrutturazione, l'immobile possiede dettagli architettonici antichi e la data di costruzione incisa sull'architrave che ne testimonia la storia.

Composto originariamente dalla casa del massaro e da stalle e ambienti di ricovero per gli animali, l'edificio attuale ha una superficie di 150 metri quadri con possibilità di ampliarne la superficie fino a 250 metri quadri. Posto in posizione dominante e centrale all'interno del fondo, il casale offre una piacevole vista sulla campagna circostante e sulle colline.

All'interno del fabbricato, sono presenti pavimenti originali in pietra e antiche mangiaioie, nicchie e architravi che mettono in comunicazione i vari ambienti e si affacciano sull'antica corte che circonda la casa, un tempo spazio fondamentale per lo svolgimento dell'attività agricola; caratteristici muretti a secco delimitano il confine della proprietà e aggiungono ulteriori elementi di fascino storico conferendo un tocco tradizionale e rurale a questa location.

Il contesto naturalistico circostante è davvero spettacolare: ulivi, fichi d'india e macchia mediterranea dominano nel territorio, caratterizzato da una terra fertile e produttiva; i muretti a secco tipici della zona, segnano il confine tra le varie proprietà, dove durante il giorno si possono vedere mucche, pecore e capre che pascolano liberamente.

A breve distanza masserie e aziende agricole in attività dove è possibile acquistare formaggi, carne e altri prodotti a km zero.
Il fondo è facilmente accessibile per mezzo di strada asfaltata e per una strada privata sulla quale è possibile collinare con gli alberi di ulivo, vigneti e macchia mediterranea, a tornano su e giù per le colline, contraddette da atmosfera di tranquillità e serenità, la terra di un intenso colore giallo-oro, la pietra per la costruzione di questo tipo di coltura tipica dell'area collinare, come ulivi, viti e alberi da frutto.

Ottima scelta per realizzare una villa padronale o dichiarare un contesto di grande bellezza, page e tranquillità, casale e il luogo ideale per coloro che desiderano immergersi nella bellezza della Sicilia,

con 5 locali in vendita a Noto
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>

Rustico Casale di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Noto
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>

Rustico Casale di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Noto
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>

Rustico Casale di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Noto
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>

Rustico Casale di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Noto
<https://www.annunciici.it/x-511588-z>