## Rustico in vendita a Castiglione Delle Stiviere - 10 locali 300mq (870.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere** https://www.annuncici.it/x-511815-z



dalle finiture ricercate.

In vendita a Castiglione delle Stiviere, nella zona di Santa Maria, si trova questa splendida abitazione,

L'immobile, in ottimo stato di conservazione, è libero al rogito e si sviluppa su tre piani, per una superficie totale di 300 metri quadrati.

L'ingresso principale conduce direttamente al luminoso e spazioso soggiorno; la cucina abitabile, anch'essa con accesso al giardino privato, è completamente attrezzata e ideale per ospitare pranzi e cene con amici e familiari.

La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno di servizio; c'è la possibilità di ricavare la terza camera singola, nell'attuale studio.

Nel giardino privato, è stata installata una vasca idromassaggio per 7 persone.

Tutti gli ambienti sono ben illuminati e dotati di riscaldamento a pavimento autonomo a metano; L'impianto di raffrescamento a pavimento e deumidificazione dell'aria, con pompa di calore.

Il piano seminterrato ospita una spaziosa stanza, un terzo bagno e un doppio box auto, perfetto per custodire i propri mezzi in sicurezza e avere spazio per riporre attrezzi e materiali.



