

Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123 (240 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

Cod.01016 - "L'UFFICIO ALLA STAZIONE"

Un'attività professionale non può prescindere dalla sua collocazione.
Se offri servizi alla città, la tua posizione nella città diventa la chiave del tuo successo.

È questo il motivo per cui questo ufficio è così interessante: si trova in un palazzo elegante su Via Roma.
Posizione comoda e prestigiosa al tempo stesso.

Chiamaci subito e scopriamolo insieme!

SCEGLI TU LA MISURA GIUSTA PER IL TUO UFFICIO:

- UNA STANZA = 240,00 Euro
- DUE STANZE = 480,00 Euro
- TRE STANZE = 720,00 Euro

POSSIBILE CANTINA!
POSSIBILE POSTO AUTO!

POSIZIONE UNICA
MASSIMA FLESSIBILITA'

RIDOTTISSIME SPESE CONDOMINIALI
E NESSUN CANONE FISCALE

Il posto:
si trova accanto alla stazione.
Piano primo con ingresso condominiale.
Luce e acqua a consumi fissi moderni.

LE STANZE:
Si tratta di tre stanze, che possono essere locate insieme o separatamente.

LE UTENZE:
In affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123

Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

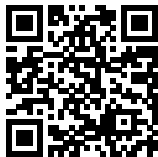
Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>



Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>



Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>



Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>



Ufficio in affitto a Empoli 15 mq Rif 1096123
<https://www.annunci.it/x-512097-z>

Con uso del bagno in comune.
Possibilità di utilizzo del riscaldamento condominiale (che però può anche non essere utilizzato, al fine di ridurre i costi condominiali e di gestione).
Acqua in comune.

INFORMAZIONE TECNICHE:

L'immobile ha una categoria catastale A/10.
APE = G (IPE = 131,20)

ULTERIORI POSSIBILITA':

- Possibilità di cantina ad uso archivio.
- Possibilità di posto auto nei pressi della stazione ferroviaria!

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca una soluzione flessibile.
- ... a chi cerca di contenere le spese.
- ... a chi cerca una posizione prestigiosa.

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Solo una delle tre stanze ha il pavimento rifatto.
Nelle altre il pavimento è in ottime condizioni ma degli anni '70.

PUNTI DI FORZA:

- 1) Via Roma, pressi stazione!
- 2) Possibile posto auto!
- 3) 1, 2, o 3 stanze!
- 4) Ridotte spese condominiali!
- 5) Ridotte spese di gestione!

Un'ottima occasione per rilanciare la tua attività in un ufficio comodo, prestigioso, ed... economico!

NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 240,00
(Rif. 9311) Chiudi