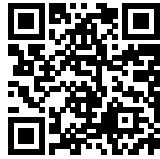


## Rustico Casale di 443 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Treville



Luogo **Piemonte, Treville**  
<https://www.annunci.it/x-512204-z>



Nel bellissimo Monferrato, patrimonio Unesco, in Comune di Treville (AL), vendiamo un casale in pietra da cantoni, tipico del Casalese, con annesso terreno di proprietà.

Posto alla sommità di una collina in posizione panoramica, ed immerso in una quiete assoluta, la strada ci conduce fino all'ingresso della proprietà.

Il casale, libero su quattro lati, con una esposizione solare completa, si articola su di una superficie di circa 450 mq. su due piani.

L'immobile, di fatto unito in un unico corpo, ha due scale di accesso al piano superiore e volendo potrebbe essere pertanto disimpegnato in due unità abitative indipendenti, per accogliere due famiglie. Allo stato attuale l'immobile è suddiviso in 13 vani, così disposti: al piano terreno, la grande cucina conviviale, il soggiorno con camino, due camere, una tavernetta, due bagni. Al piano superiore 4 camere da letto, con rispettive anticamere vestibolo, soggiorno, bagno. Solaio sottotetto.

All'esterno un ampio porticato coperto per riporre automezzi, attrezzi, legnaia ecc. ed il locale caldaia.

La casa è in parte allo stato originario, ma negli anni è stata oggetto di interventi di manutenzione e innovazione, come pavimentazioni, tetto e costruzione del terzo bagno. Essendo normalmente abitata come seconda casa, si trova in buona efficienza funzionale.

Volendo può essere oggetto di un ristrutturazione per diventare un accogliente dimora di Charme.

All'esterno oltrepassato il cancello d'accesso troviamo il giardino antistante la casa con alberi secolari d'alto fusto, e un grande appezzamento di terreno di quasi due ettari, declinante, piantumato a frutteto, in

parte a prato, e per una porzione bosco. La proprietà dispone di quattro pozzi d'acqua.

443 msup2 locali e box a Treville	ii/x-512204-
443 msup2 locali e box a Treville	ii/x-512204-
443 msup2 locali e box a Treville	ii/x-512204-
443 msup2 locali e box a Treville	ii/x-512204-

11. *What is the primary purpose of the U.S. Constitution?*



Rustico Casale di 443 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Trevillete

---

La richiesta per questa interessante opportunità immobiliare è di 275.000 Euro.

Per informazioni o visite sul posto, telefonare ad Igea Immobiliare al numero 339 28 mail a [retail@igeaitalia.com](mailto:retail@igeaitalia.com)

La nostra passione per le case di campagna, ci porta nelle zone che amiamo di più: Langhe Roero Monferrato, entroterra ligure, colline piacentine e oltrepò pavese. Se avete piacere di un consulto sul vostro immobile, saremo felici di incontrarvi. Chiudi

Tel: 0110200748