

## Rustico Casale di 168 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brezzo di Bedero (1)



## Luogo

## **Lombardia, Brezzo di Bedero**

<https://www.annunci.it/x-512589-z>



Cascina da ristrutturare con spettacolare vista lago, nella parte alta di BREZZO DI BEDERO.

L'immobile è idoneo per la ristrutturazione con l'ECOBONUS 110% per la riqualificazione dell'edificio.

La cascina è di circa 180mq, oltre al rialzo di un ulteriore piano, e con 136mq di edificabilità residua. La possibilità di alzare la costruzione per un ulteriore piano, di circa 90 mq di cui 50 a terrazza è prevista dalla legge della Regione Lombardia.. Ideale per B&B o per famiglia numerosa, puo' essere strutturata in piccoli appartamenti o unica abitazione. Il terreno adiacente di 290 mq può essere utilizzato per costruire una piscina vista lago. APE non richiesta ma con progetto approvato in Sovrintendenza per una classe B+.

Sono disponibili i progetti, già approvati dalla Sovrintendenza, e il preventivo con il computo metrico. Al momento la casa è composta da soggiorno con camino, bagno angolo cottura, camera, al piano superiore quadrilocale con vista Lago. L'immobile può essere trasformato in una abitazione unica, suddivisa per piani.

Brezzo di Bedero sorge sull'altopiano della Valtravaglia, quel lembo di terra verdeggianti racchiuso da un lato dalle sponde del Lago e dall'altro dai primi rilievi della Valcuvia. La vista spazia dalla Rocca di Caldè fino a Pasquè di Bedero è un area ricca di boschi di case, campanili, giardini e villette, con lo sfondo della corona alpina che gli fa da sfondo e impresso nell'azzurro del Lago.

Brezzo di Bedero ospita l'antica Chiesa Collegiata di San Vittore, subito dietro la casa, esempio di architettura romanica dalle linee e dimensioni imponenti e grandiose, in uso già nel 1100 e arricchita da un organo secentesco.

Il territorio comunale spazia ampiamente tra lago e colli ed offre al turista notevoli scorci e possibilità di

relax: in particolare la spiaggia comunale è nota per la sua eccellenza e pulizia, che ne fanno una delle più belle della provincia. I vini sono di qualità: sono qui prodotti gli stessi vini censiti in England, ma con le loro qualità già dal 1970 hanno guadagnato le grandi simpatie e aver attirato sempre acquirenti da tutto il mondo.

Rustico Casale di 168 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brezzo di Bedero <https://www.annunciici.it/x-512589->

Rustico Casale di 168 msup2 con piograve di 5 locali in vendita a Brezzo di Bedero Tel: 363 743447  
<https://www.annunci.it/tx-512589-2>

Rustico Casale di 168 msup<sup>2</sup>  
con piu gravi di 5 locali in  
vendita a Brezzo di Bedero

Rustico Casale di 168 msup2  
con plugrave di 5 locali in  
vendita a Brezzo di Bedero

Rustico Casale di 168 msup2 con pigrave di 5 locali in vendita a Brezzo di Bedero

Rustico Casale di 168 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Blezzo di Bedero