

**CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione**



## Luogo

## **Emilia-Romagna, Cesena**

<https://www.annunci.it/x-513070-z>



Vendita Villa bifamiliare PIEVESESTINA di Cesena ( BTC265 ): ... BENVENUTI NELLA VOSTRA PROSSIMA DIMORA A CESENA: una splendida villa monopiano angolare che unisce comfort, eleganza e sostenibilità. Situata nella prima periferia di Cesena, questa residenza, che vi proponiamo IN ESCLUSIVA, si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Caratteristiche principali: - ALTA EFFICIENZA ENERGETICA: Costruita con caratteristiche tali da garantire una Classe A+ ( cappotto termico da 15 cm. e impianto fotovoltaico da 6 Kw. ), questa villa offre un ambiente confortevole e riduce significativamente i costi energetici. - ISOLAMENTO ACUSTICO DI ALTA QUALITA': La villa è dotata di un avanzato sistema di isolamento acustico che assicura la tranquillità e il comfort all'interno della casa, proteggendo dagli eventuali rumori esterni e garantendo la privacy; ASSENZA DI GAS: Tutti gli impianti funzioneranno esclusivamente grazie all'impiego di fonti rinnovabili, con la sola utenza elettrica, e questo garantisce un ambiente sicuro, pulito e privo di emissioni nocive; - PERSONALIZZAZIONE DELLE RIFINITURE: Avrete l'opportunità di personalizzare le rifiniture interne secondo i vostri gusti e preferenze, garantendo un ambiente su misura per voi e la vostra famiglia; - SPAZI LUMINOSI E FUNZIONALI: L'ampia zona giorno open space accoglie famiglia e amici in un ambiente luminoso e accogliente. Tre camere da letto e due bagni offrono comfort e privacy per tutti i membri della famiglia. - GIARDINO ANGOLARE E PORTICO: Il giardino angolare e l'ampio portico invitano a momenti di relax e socializzazione all'aperto, ideali per godere delle belle giornate e delle serate estive; - GARAGE E POSTO AUTO: Con il garage e un posto auto riservato, avrete sempre parcheggio garantito e sicuro per le vostre auto. - QUESTA VILLA RAPPRESENTA UNA RARA OPPORTUNITÀ DI ABITARE IN UN AMBIENTE MODERNO, CONFORTEVOLE E RISPETTOSO DELL' AMBIENTE. Non lasciatevi sfuggire

questa occasione unica. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni. - Ulteriori informazioni in

	<b>CESENA</b> Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione <a href="https://www.annunci.it/x-513070-Z">https://www.annunci.it/x-513070-Z</a>
	<b>CESENA</b> Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione <a href="https://www.annunci.it/x-513070-Z">https://www.annunci.it/x-513070-Z</a>
	<b>CESENA</b> Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione <a href="https://www.annunci.it/x-513070-Z">https://www.annunci.it/x-513070-Z</a>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>

**CESENA** Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione residenziale  
<https://www.annunciici.it/x-513070>