




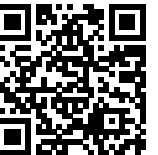






CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione



Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
<https://www.annunci.it/x-513070-z>

Vendita Villa bifamiliare PIEVESESTINA di Cesena (BTC265): ... **BENVENUTI NELLA VOSTRA PROSSIMA DIMORA A CESENA:** una splendida villa monopiano angolare che unisce comfort, eleganza e sostenibilità. Situata nella prima periferia di Cesena, questa residenza, che vi proponiamo **IN ESCLUSIVA**, si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Caratteristiche principali: - **ALTA EFFICIENZA ENERGETICA:** Costruita con caratteristiche tali da garantire una Classe A+ (cappotto termico da 15 cm. e impianto fotovoltaico da 6 Kw.), questa villa offre un ambiente confortevole e riduce significativamente i costi energetici. - **ISOLAMENTO ACUSTICO DI ALTA QUALITA':** La villa è dotata di un avanzato sistema di isolamento acustico che assicura la tranquillità e il comfort all'interno della casa, proteggendo dagli eventuali rumori esterni e garantendo la privacy; **ASSENZA DI GAS:** Tutti gli impianti funzioneranno esclusivamente grazie all'impiego di fonti rinnovabili, con la sola utenza elettrica, e questo garantisce un ambiente sicuro, pulito e privo di emissioni nocive; - **PERSONALIZZAZIONE DELLE RIFINITURE:** Avrete l'opportunità di personalizzare le rifiniture interne secondo i vostri gusti e preferenze, garantendo un ambiente su misura per voi e la vostra famiglia; - **SPAZI LUMINOSI E FUNZIONALI:** L'ampia zona giorno open space accoglie famiglia e amici in un ambiente luminoso e accogliente. Tre camere da letto e due bagni offrono comfort e privacy per tutti i membri della famiglia. - **GIARDINO ANGOLARE E PORTICO:** Il giardino angolare e l'ampio portico invitano a momenti di relax e socializzazione all'aperto, ideali per godere delle belle giornate e delle serate estive; - **GARAGE E POSTO AUTO:** Con il garage e un posto auto riservato, avrete sempre parcheggio garantito e sicuro per le vostre auto. - **QUESTA VILLA RAPPRESENTA UNA RARA OPPORTUNITA' DI ABITARE IN UN AMBIENTE MODERNO, CONFORTEVOLE E RISPETTOSO DELL' AMBIENTE.** Non lasciatevi sfuggire

questa occasione unica. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni. - Ulteriori informazioni in Le prime informazioni sono a discrezione del proprietario.

 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>	 <p>CESENA Villa monopiano con giardino angolare e garage, Classe A - Ottima posizione https://www.annunci.it/x-513070-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---