

# Villa di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Avola



Luogo

**Sicilia, Avola**

<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



Villa signorile ubicata a pochi passi dal mare nella ridente cittadina di Avola.

La villa si presenta con un elegante prospetto in parte decorato con pietra a vista, dispone di un ampio e curato giardino con bellissime piante fiorite e ornamentali, che fa da contorno alla casa e offre piacevoli spazi aperti dove poter mangiare o prendere il sole.

L'abitazione si sviluppa su un unico piano e dispone di finiture e dettagli di ottimo fattura: infissi a taglio termico, pavimenti in cotto, porte interne in legno massello. Lo spazio interno è ben distribuito, la villa ha una superficie complessiva di 240 metri oltre le spaziose verande (m<sup>2</sup> 90) e una cantina (m<sup>2</sup>90).

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, una stanza da pranzo, una cucina abitabile e una lavanderia.

La zona notte si compone di tre spaziose camere da letto di cui una con bagno privato e cabina armadio. Il secondo bagno, un comodo ripostiglio e una lavanderia completano i servizi della casa.

Intorno alla villa delle spaziose verande offrono piacevoli zone d'ombra dove trovare tranquillità e relax nelle calde giornate estive.

Al piano seminterrato la casa dispone di una comoda cantina con ingresso dall'esterno e dall'interno dell'abitazione.

La villa si trova in ottimo stato di manutenzione, la brevissima distanza dal mare consente di raggiungere comodamente la spiaggia in due minuti a piedi.

La posizione lievemente arretrata rispetto al lungomare di Avola, garantisce la giusta privacy e tranquillità pur restando in posizione centralissima.

L'immobile si trova in ottimo stato e può essere abitato da subito. Chiudi



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<https://www.annunciici.it/x-513499-z>



<a href="https://www.