

Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como (880.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Como**
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Como, pieno centro storico, a pochi passi dal duomo, proponiamo in vendita prestigioso quadrilocale dalle generose metrature. La soluzione abitativa è sita al primo piano di un pregevole condominio oggetto di recente ed integrale ristrutturazione, servita da ascensore, essa dispone di una superficie complessiva di 150 mq.

Si accede al cortile e ai rispettivi interni scala tramite un caratteristico androne, munito di portone automatico e cancello elettrico, con pareti e volta finemente decorati da capitelli, lesene, stucchi ed altri elementi architettonici di gusto neoclassico.

L'immobile si presenta così suddiviso: ingresso, ampio doppio soggiorno e cucina (entrambi con affaccio su spazioso balcone), disimpegno zona notte, camera singola, seconda camera singola, camera matrimoniale con balcone dedicato, bagno con doccia idromassaggio e secondo bagno finestrato con vasca idromassaggio e doccia idromassaggio.

Dotata di ogni comfort, l'unità immobiliare proposta è provvista di riscaldamento centralizzato a metano con pannelli radianti a pavimento, aria condizionata erogata da quattro split posizionati rispettivamente in soggiorno e in ciascuna delle tre camere. Il pavimento nei bagni e in cucina è realizzato in grès porcellanato, mentre è in parquet in soggiorno e nella zona notte; sanitari sospesi, bagni con termoarredo, tapparelle motorizzate con controllo centralizzato, predisposizione per impianto antifurto.

Si precisa, per quanto riguarda le spese condominiali, che la quota delle utenze è interamente a consumo; le uniche quote fisse, ripartite in base ai millesimi di proprietà, sono quelle riguardanti il compenso dell'amministratore e le opere di ordinaria amministrazione degli spazi comuni.

Disponibilità di box auto nelle vicinanze, contattaci per maggiori informazioni.



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



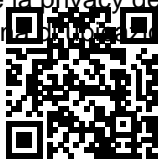
Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



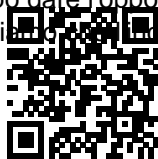
Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>



Appartamento di 150mq in Via Giuseppe Rovelli a Como
<https://www.annunci.it/x-51440-z>