

# Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como (675.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Como**  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Como, pieno centro storico, a due passi dal duomo e da piazza San Fedele, proponiamo in vendita stupendo trilocale panoramico, con doppia esposizione. La soluzione abitativa è sita al terzo piano di uno storico condominio oggetto di recente ed integrale ristrutturazione, servita da ascensore, essa si sviluppa su una superficie complessiva di 110 mq.

Si accede al cortile e ai rispettivi interni scala tramite un pregevole androne, munito di portone automatico e cancello elettrico, con pareti e volta finemente decorati da capitelli, lesene, stucchi ed altri elementi architettonici di gusto neoclassico.

La suddivisione degli spazi è così organizzata: ingresso, luminoso soggiorno doppio con soppalco, cucina, bagno con antibagno e doccia idromassaggio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera singola, secondo bagno finestrato con doccia idromassaggio e vasca idromassaggio.

Dotata di ogni comfort, l'unità immobiliare proposta è provvista di riscaldamento centralizzato a metano con pannelli radianti a pavimento, aria condizionata erogata da tre split posizionati rispettivamente in soggiorno e in ciascuna delle due camere. Il pavimento nei bagni e in cucina è realizzato in grès porcellanato, mentre è in parquet in soggiorno e nella zona notte; sanitari sospesi, bagni con termoarredo, predisposizione per impianto antifurto, lucernari motorizzati con sensori anti-pioggia.

Si precisa, per quanto riguarda le spese condominiali, che la quota delle utenze è interamente a consumo; le uniche quote fisse, ripartite in base ai millesimi di proprietà, sono quelle riguardanti il compenso dell'amministratore e le opere di ordinaria amministrazione degli spazi comuni.

Disponibilità di box auto nelle vicinanze, contattaci per maggiori informazioni.  
Per salvaguardare la privacy del venditore e al contempo dare l'opportunità al possibile futuro acquirente

di individuare la zona di ubicazione dell'immobile, precisiamo che l'indirizzo citato è puramente indicativo.



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>



Appartamento di 110mq in Via Giuseppe Rovelli a Como  
<https://www.annunci.it/x-51441-z>