Villa di 380mq in Via Piave 4 a Appiano Gentile (465.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Appiano Gentile**
https://www.annuncici.it/x-51443-z

Ad Appiano Gentile, in zona residenziale, tranquilla e immersa nel verde, proponiamo una villa singola, completamente ristrutturata e ampliata nel 1990, la soluzione dispone di circa 1300 mq di giardino circostante, completamente recintato con ingresso indipendente pedonale e ingresso carraio elettrico.
La villa, in posizione sopraelevata, gode di una vista suggestiva sui quattro lati ed è disposta su tre piani:
Piano Interrato (circa144 mq, compreso di box): Ampio box doppio con serranda motorizzata (altezza netta dell'apertura 2,40 m), locale cantina, ripostiglio, centrale termica, bagno (in corso di ampliamento), locale taverna/sala giochi/camera ospiti ecc, con uscita sul cavedio, locale cucina per taverna/stireria/lavanderia e locale dispensa.
Piano Terra (zona giorno di circa 116 mq, oltre i porticati): Ingresso, disimpegno, cucina abitabile con sala da pranzo, bagno, locale studio/ camera singola, e doppio soggiorno con camino e ampia vetrata.
Dal soggiorno si accede all'ampio porticato di circa 40 mq, con tenda parasole elettrica e sensore per il vento.
Piano primo (zona notte di circa 71 mq, oltre i terrazzi): Disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, bagno e spogliatoio, doppia cameretta con loggia e terrazzo e secondo bagno.
E' possibile un incremento di volume pari a 150 mc.
Inoltre è disponibile una bozza di progetto per l'aggiunta di una camera da letto al primo piano.
La villa è dotata di impianto di antifurto volumetrico e luci di emergenza sui tre livelli.
La pavimentazione della zona giorno è in Clinker, simil cotto, caratterizzata dall' aver un ottima robustezza e di essere antimacchia, mentre la pavimentazione della zona notte è in parquet.
Nel giardino è presente un pozzo scenografico, con una cisterna da circa 12 mc, per l'accumulo dell'acqua piovana, da utilizzarsi per irrigazione.
Per prenotare la visita:
Se sei interessato a visitare il nostro immobile e al contempo vuoi dare una possibilità al futuro acquirente di poter usufruire della zona di proprietà e/o dell'immobile, comunicaci pure l'indirizzo e/o le planimetrie indicative.

Tel: 0318367179

Villa di 380mq in Via Piave 4 a Appiano Gentile
https://www.annuncici.it/x-51443-z