

# Casa BiTrifamiliare di 148mq in Via Como a Rovellasca (350.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Rovellasca

<https://www.annunci.it/x-51445-z>



Rovellasca, ad un passo dal centro storico e in contesto tranquillo, proponiamo in vendita due nuove ville bifamiliari ad elevate prestazioni energetiche.

Si accede alla proprietà mediante strada privata chiusa da cancello automatico a due ante. Entrambe le abitazioni sono corredate di autorimessa doppia in lunghezza, chiusa da portone sezionale automatizzato e servita da un comodo accesso pedonale che dà sul giardino privato dell'abitazione.

Ciascuna unità abitativa verrà costruita in classe energetica A e sarà provvista di cappotto termico esterno, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a pompa di calore e pannelli radianti a pavimento, oltre a pannelli fotovoltaici, per un pieno conseguimento degli standard di prestazione energetica previsti.

Attualmente all'interno delle ville gli spazi non sono ancora stati divisi, di conseguenza c'è la possibilità previo accordi con l'impresa di proporre suddivisioni alternative.

Possibilità di scelta delle finiture!

VILLA BIFAMILIARE "A"

PREZZO: 350.000, 00 EURO

METRATURA: 148 MQ

Villa disposta su due livelli, composta da:

Giardino privato, autorimessa, ingresso con portoncino blindato, salotto e cucina (openspace), seguono disimpegno, bagno con doccia e camera matrimoniale.

Salendo al primo piano raggiungiamo la zona notte così suddivisa: disimpegno, secondo bagno con doccia, seconda camera matrimoniale con balcone, spaziosa camera in grado di alloggiare

comodamente due letti singoli munita di portafinestra e ampio terrazzo.

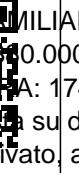
    

comodamente due letti singoli munita di portafinestra e ampio terrazzo.  
PREZZO: 350.000, 00 EURO  
METRATURA: 174 MQ  
Villa disposta su due livelli, composta da:  
Giardino privato, autorimessa, ingresso con portoncino blindato, salotto e cucina (openspace),  
disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale e ripostiglio.  
Al primo piano troviamo la zona notte: disimpegno, seconda camera matrimoniale con balcone, locante guarda  
camera singola, secondo bagno con doccia, seconda camera singola con balcone, locante guarda  
terrazzo.  
Sono presenti le predisposizioni per l'impianto d'antifurto e per l'aria condizionata, i serramenti saranno  
doppio vetro pvc, tapparelle in metallo motorizzate, fornello a induzione e bagni con termostarredi



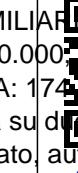
Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

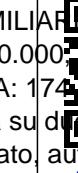
Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

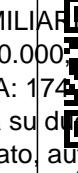
Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

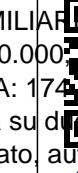
Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-51445-z>

Casa BiTrifamiliare di 148mq  
in Via Como a Rovellasca

---

Per salvaguardare la privacy del nostro venditore e al contempo dare la possibilità al futuro acquirente di poter individuare la zona di ubicazione dell'immobile, comunichiamo che l'indirizzo citato è puramente indicativo.

Tel: 0318367179